

2021 年全国一级建造师执业资格考试

《建设工程经济及相关知识》

集训试卷（二）

参考答案

集训试卷（二）参考答案

一、单项选择题（共 60 道，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 【答案】D

【解析】现金流量图的作图方法和规则

(1) 横轴表时间轴，向右延伸表示时间的延续；

(2) 时间轴上的点称为时点，通常表示的是该时间单位末的时点；0 表示时间序列的起点。

(3) 垂直箭头线代表不同时点的现金流量情况，现金流量的性质（流入或流出）是对特定人而言的，如对投资人而言，箭头向上表流入，即表示收益；向下表流出，表示费用。

(4) 在现金流量图绘制中，箭线长短只要能适当体现各时点现金流量数值的差异，并在各箭线上方（或下方）注明其现金流量的数值即可。

(5) 箭线与时间轴的交点为现金流量发生的时点（当期末下期初）。

【考点来源】第一章第一节资金时间价值的计算及应用

2. 【答案】A

【解析】 $F=P \times (1+i)^n=100 \times (1+5\%)^5=127.63$ 万元。

【考点来源】第一章第一节资金时间价值的计算及应用

3. 【答案】C

【解析】影响资金时间价值的因素：

(1) 资金的使用时间。时间越长，价值越大。(2) 资金数量的多少。数量越多，价值越大。

(3) 资金投入和回收的特点：（晚投早收）。(4) 资金周转的速度。周转越快，价值越多。

【考点来源】第一章第一节资金时间价值的计算及应用

4. 【答案】C

【解析】资本金净利润率=净利润/资本金 $\times 100\%=(300-18-42)/1000 \times 100\%=24.00\%$

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

5. 【答案】D

【解析】

年份	1	2	3	4	5	6	7	8
流入	-	-	600	700	900	900	900	900
流出	400	600	400	400	500	500	500	500
净现金流量	-400	-600	200	300	400	400	400	400
累计净现金流量	-400	-1000	-800	-500	-100	300	700	1100

$P_t=5+100/400=5.25$ 年

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

6. 【答案】C

【解析】当收益率为 13% 时，财务净现值是 300，大于零，则该方案可行；根据相似三角形原则， $14\%+[450/(450+150)] \times (16\%-14\%)=15.5\%$

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

7. 【答案】C

【解析】利息备付率=息税前利润/应付利息=500/200=2.5。

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

8. 【答案】D

【解析】A 错误，投资收益率忽略了资金的时间价值；B 错误，静态投资回收期只能作为辅助评价指标；C 错误，财务净现值不能直接说明技术方案在运营期内各年的经营成果。

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

9. 【答案】A

【解析】量本利模型： $B=P \times Q - CU \times Q - CF - TU \times Q$ 。本题以单位产品价格表示的盈亏平衡点，量本利模型公式变为 $0=P \times 80 - 300 - 100 \times 80 - 10 \times 80$ ，解得 $P=113.75$ 元。

【考点来源】第一章第三节技术方案不确定性分析

10. 【答案】D

【解析】（1）盈亏平衡点反映了技术方案对市场变化的适应能力和抗风险能力。

（2）盈亏平衡点越低，达到此点的盈亏平衡产销量就越少，技术方案投产后盈利的可能性越大，适应市场变化的能力越强，抗风险能力也越强。

（3）盈亏平衡分析虽然能够从市场适应性方面说明技术方案风险的大小，但并不能揭示产生技术方案风险的根源。

（4）若 $BEP(\%) \leq 70\%$ ，（BEP 表示生产能力利用率）则技术方案的运营是安全的，或者说技术方案可以承受较大的风险。

【考点来源】第一章第三节技术方案不确定性分析

11. 【答案】D

【解析】设备经济寿命
$$N_0 = \sqrt{\frac{2 \times (P - L_N)}{\lambda}} = \sqrt{\frac{2 \times (50000 - 3000)}{400}} = 15 \text{年}。$$

【考点来源】第一章第五节设备更新分析

12. 【答案】B

【解析】确定的改进对象是：

- (1) F_i/C_i 值低的功能
- (2) $\Delta C_i = (C_i - F_i)$ 值大的功能
- (3) 复杂的功能
- (4) 问题多的功能

【考点来源】第一章第六节价值工程在工程建设中的应用

13. 【答案】A

【解析】方案甲： $0.3 \times 75 + 0.3 \times 85 + 0.4 \times 85 = 82$ ；

方案乙： $0.3 \times 80 + 0.3 \times 70 + 0.4 \times 90 = 81$ ；

方案丙： $0.3 \times 65 + 0.3 \times 90 + 0.4 \times 85 = 80.5$ ；

方案丁： $0.3 \times 70 + 0.3 \times 80 + 0.4 \times 90 = 81$ ；

【考点来源】第一章第七节新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析

14. 【答案】D

【解析】所有者权益包括：实收资本、资本公积（资本溢价、资产评估增值、接受捐赠、外币折算差额）、盈余公积、未分配利润、其他权益工具、其他综合收益、专项储备

【考点来源】第二章第一节财务会计基础

15. 【答案】D

【解析】会计核算程序：①确定成本核算对象，设置成本核算科目，开设成本明细账；②核算与分配各项生产费用；③计算期末工程成本；④计算年度合同费用；⑤计算竣工单位工程的实际成本和预算成本，编制单位工程竣工成本决算。

【考点来源】第二章第二节成本与费用

16. 【答案】C

【解析】收入有以下几方面的特点：1. 收入从企业的日常活动中产生，而不是从偶发的交易或事项中产生。2. 收入可能表现为企业资产的增加，也可能表现为企业负债的减少，或二者兼而有之。3. 收入能导致企业所有者权益的增加，收入是与所有者投入无关的经济利益的总流入，4. 收入只包括本企业经济利益的流入，不包括为第三方或客户代收的款项。

【考点来源】第二章第三节收入

17. 【答案】D

【解析】建筑业企业的主营业务收入主要是建造（施工）合同收入。

【考点来源】第二章第三节收入

18. 【答案】D

【解析】不征税收入包括：1. 财政拨款；2. 依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金；3. 国务院规定的其他不征税收入。

【考点来源】第二章第四节利润和所得税费用

19. 【答案】D

【解析】负债满足下列条件之一的，应当归类为流动负债：（1）预计在一个正常营业周期中清偿。（2）主要为交易目的而持有。（3）自资产负债表日起一年内到期应予以清偿。（4）企业无权自主地将清偿推迟至资产负债表日后一年以上。

【考点来源】第二章第五节企业财务报表

20. 【答案】C

【解析】通常从购买日起三个月到期或清偿的国库券、货币市场基金、可转换定期存单、银行本票及银行承兑汇票等都可列为现金等价物。企业短期购入的可流通的股票不属于现金等价

物。

【考点来源】第二章第五节企业财务报表

21. 【答案】D

【解析】资本积累率反应企业所有者权益在当年的变动水平，属于发展能力比率。

【考点来源】第二章第六节财务分析

22. 【答案】B

【解析】总资产周转率=主营业务收入/资产总额，资产总额取期初期末的平均值。总资产周转率=800/[(600+900) /2]=1.07

【考点来源】第二章第六节财务分析

23. 【答案】A

【解析】与其他长期负债筹资相比，长期借款筹资的优点为：筹资速度快；借款弹性较大；缺点：财务风险大；限制性条款较多。

【考点来源】第二章第七节筹资管理

24. 【答案】A

【解析】资金成本=利率×（1-企业所得税率）/（1-筹资费率）=8%×（1-25%）/（1-0.5%）=6.03%。

【考点来源】第二章第七节筹资管理

25. 【答案】C

【解析】项目融资具有以下特点：1. 以项目为主体。2. 有限追索贷款。3. 合理分配投资风险。4. 项目资产负债表之外的融资。5. 灵活的信用结构。

【考点来源】第二章第七节筹资管理

26. 【答案】B

【解析】最佳现金持有量为机会成本、管理成本、短缺成本之和的最小值，故乙最佳。

【考点来源】第二章第八节流动资产财务管理

27. 【答案】D

【解析】存货 ABC 分析法分类的标准主要有金额标准和品种数量标准。A 类存货种类虽然较少，但占用资金较多，应集中主要精力，对其经济批量进行认真规划，实施严格控制；C 类存货虽然种类繁多，但占用资金很少，不必耗费过多的精力去分别确定其经济批量，也难以实行分品种或分大类控制，可凭经验确定进货量；B 类存货介于 A 类和 C 类之间，也应给予相当的重视，但不必像 A 类那样进行非常严格的规划和控制，管理中根据实际情况采取灵活措施。

【考点来源】第二章第八节流动资产财务管理

28. 【答案】C

【解析】人工费是按工资总额构成规定，支付给从事建筑安装工程施工的生产工人和附属生产单位工人的各项费用。包括：（1）计时工资或计件工资；（2）奖金；（3）津贴补贴（流动施

工津贴、特殊地区施工津贴、高空津贴等)；(4) 加班加点工资；(5) 特殊情况下支付的工资(各种假和停工学习)。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

29. 【答案】C

【解析】已完工程及设备保护费：是指竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施所发生的费用。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

30. 【答案】B

【解析】企业管理费率=15000/(260×400)=14.42%。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

31. 【答案】C

【解析】国产标准设备原价包括：(1) 国产标准设备的出厂价(交货价)；(2) 设备由设备成套公司供应，则以订货合同价为设备原价；(3) 有的设备有两种出厂价，即带有备件的出厂价和不带有备件的出厂价。在计算设备原价时，一般按带有备件的出厂价计算。(4) 非标准设备计价的准确度接近实际出厂价

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

32. 【答案】C

【解析】到岸价=货价+国际运费+国际运输保险费=2000+300+8=2308 万元；进口关税=到岸价×进口关税税率=2308×8.8%=203.10 万元；增值税=(到岸价+关税+消费税)×增值税率=(2308+203.10+0)×13%=326.44 万元。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

33. 【答案】B

【解析】联合试运转支出包括：试运转所需原材料、燃料及动力消耗、低值易耗品、其他物料消耗、机械使用费、联合试运转人员工资、施工单位参加试运转人员工资以及专家指导费等。联合试运转费不包括应由设备安装工程费用开支的调试及试车费用，以及在试运转中暴露出来的因施工原因或设备缺陷等发生的处理费用。不发生试运转或试运转收入大于(或等于)费用支出的工程，不列此项费用。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

34. 【答案】C

【解析】建设期第一年利息=1200×0.5×6%=36 万元；建设期第二年利息=(1200+36+800×0.5)×6%=98.16 万元；建设期第三年利息=(1200+36+800+98.16)×6%=128.05 万元；建设期利息=36+98.16+128.05=262.21 万元。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

35. 【答案】B

【解析】一次使用量=300×(1+2%)=306 m²,

$$\text{周转使用量} = \frac{\text{一次使用量} \times [1 + (\text{周转次数} - 1) \times \text{补损率}]}{\text{周转次数}} = \frac{306 \times [1 + (5 - 1) \times 5\%]}{5} = 73.44 \text{ m}^2。$$

【考点来源】第三章第二节建设工程定额

36. 【答案】B

【解析】AC属于人工幅度差用工，D是基本用工。

【考点来源】第三章第二节建设工程定额

37. 【答案】B

【解析】不可避免的无负荷工作时间，是指由施工过程的特点和机械结构的特点造成的机械无负荷工作时间。例如，筑路机在工作区末端调头等，都属于此项工作时间的消耗。

【考点来源】第三章第二节建设工程定额

38. 【答案】A

【解析】按占设备价值的百分比(安装费率)的概算指标计算设备安装费。单台设备安装费=设备原价×设备安装费率=100×2%=2万元，该批设备的设备安装费=3×2=6万元。

【考点来源】第三章第三节建设工程项目设计概算

39. 【答案】A

【解析】定额单价法编制施工图预算的工作主要有：①准备资料熟悉图纸；②计算工程量；③套用定额单价，计算人、料、机费用；④编制工料分析表；⑤计算其他各项费用汇总造价；⑥复核；⑦编制说明填写封面。

【考点来源】第三章第四节建设工程项目施工图预算

40. 【答案】B

【解析】实物量法编制施工图预算所用人工、材料和机械台班的单价都是当时当地的实际价格，编制出的预算可较准确地反映实际水平，误差较小，适用于市场经济条件波动较大的情况。

【考点来源】第三章第四节建设工程项目施工图预算

41. 【答案】C

【解析】全面审查法适合于一些工程量较小、工艺比较简单的工程。其优点是全面、细致，审查质量高、效果好。缺点是工作量大，时间较长。

【考点来源】第三章第四节建设工程项目施工图预算

42. 【答案】A

【解析】分部分项工程量清单中所列工程量应按《计量规范》的工程量计算规则计算。工程量计算规则是指对清单项目工程量的计算规定。除另有说明外，所有清单项目的工程量以实体工程量为准，并以完成后的净值来计算。

【考点来源】第三章第五节工程量清单编制

43. 【答案】A

【解析】暂列金额：是指发包人在工程量清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

【考点来源】第三章第五节工程量清单编制

44. 【答案】B

【解析】综合单价=(人、料、机费用+管理费+利润)/清单工程量=128100/3000=42.7 元/m³。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

45. 【答案】B

【解析】暂列金额应按照招标工程量清单中列出的金额填写，不得变动。暂估价不得变动和更改。暂估价中的材料、工程设备必须按照暂估单价计入综合单价；专业工程暂估价必须按照招标工程量清单中列出的金额填写。计日工应按照招标工程量清单列出的项目和估算的数量，自主确定各项综合单价并计算费用。总承包服务费应根据招标工程量列出的专业工程暂估价内容和供应材料、设备情况，按照招标人提出协调、配合与服务要求和施工现场管理需要自主确定。措施项目中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业主管部门的规定计算确定。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

46. 【答案】D

【解析】实行招标的工程合同价款应在中标通知书发出之日起 30 天内，由发承包双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

47. 【答案】B

【解析】在招投标过程中，若出现工程量清单特征描述与设计图纸不符，投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价；若施工中施工图纸或设计变更与招标工程量清单项目特征描述不一致，发承包双方应按实际施工的项目特征依据合同约定重新确定综合单价。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

48. 【答案】D

【解析】措施项目费的计算方法：(1) 综合单价法：混凝土模板、脚手架、垂直运输。(2) 参数法计价：安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费。(3) 分包法计价：能独立分包的项目，如室内空气污染测试。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

49. 【答案】A

【解析】措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

50. 【答案】A

【解析】(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人未按监理人要求参加核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

51. 【答案】B

【解析】对于实行招标的建设工程，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第 28 天作为基准日；对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

52. 【答案】D

【解析】 $1-250/300=16.67\%>15\%$ ， $300*(1-15%)*(1-10\%)=229.5$ 元 <250 元，所以可以不进行调整。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

53. 【答案】B

【解析】结算的价款为 $50 \times [0.15+0.15 \times 110/100+0.35 \times 95/98+0.35 \times 203/100]=68.24$ 万元。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

54. 【答案】C

【解析】提前竣工（赶工补偿）：工程发包时，招标人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%，将其量化。超过者，应在招标文件中明示增加赶工费用。工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，应征得承包人同意后与承包人商定采取加快工程进度的措施，并应修订合同工程进度计划。发包人应承担承包人由此增加的提前竣工（赶工补偿）费用。发承包双方应在合同中约定提前竣工每日历天数应补偿额度，此项费用应作为增加合同价款列入竣工结算文件中，应与结算款一并支付。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

55. 【答案】D

【解析】发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

56. 【答案】C

【解析】预付款支付：最迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工。预付款担保：承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保形式可采用银行保函、担保公司担保等形式。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保金额持续有效。发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。工程预付款的抵扣：除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

57. 【答案】C

【解析】承包人提供质量保证金的方式：1. 质量保证金保函；2. 相应比例的工程款；3. 双方约定的其他方式。除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第1种方式。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

58. 【答案】D

【解析】竣工结算是指建设工程项目完工并经验收合格后，对所完成的项目进行的全面工程结算。工程完工后，发承包双方必须在合同约定时间内办理工程竣工结算。工程竣工结算应由承包人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制，并应由发包人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人核对。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

59. 【答案】C

【解析】人工费工日基价是指国内派出的工人和在工程所在国招募的工人，每个工作日的加权平均工资。

【考点来源】第三章第八节国际工程投标报价

60. 【答案】C

【解析】暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金。每个承包商在投标报价时均应将此暂定金额数计入工程总报价，但承包商无权做主使用此金额，这些项目的费用将按照业主工程师的指示与决定，全部或部分使用。

【考点来源】第三章第八节国际工程投标报价

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 【答案】BC

【解析】盈利能力（静态分析）：投资收益率（总投资收益率、资本金净利润率）静态投资回收期。

盈利能力（动态分析）：财务内部收益率、财务净现值。

偿债能力分析：利息备付率、偿债备付率、借款偿还期、资产负债率、流动比率、速动比率。

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

62. 【答案】DE

【解析】总成本费用=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+折旧费+摊销费+财务费用（利息支出）+其他费用

经营成本=外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用

【考点来源】第一章第四节技术方案现金流量表的编制

63. 【答案】ABDE

【解析】

设备租赁的优点	设备租赁的缺点
（1）在资金短缺的情况下，既可用较少资金获得生产急需的设备，也可以引进先进设备，加速技术进步的步伐； （2）可获得良好的技术服务； （3）可以保持资金的流动状态，防止呆滞，也不会使企业资产负债状况恶化； （4）可避免通货膨胀和利率波动的冲击，减少投资风险； （5）设备租金可在所得税前扣除，能享受税费上的利益。	（1）在租赁期间承租人对租用设备无所有权，只有使用权，故承租人无权随意对设备进行改造，不能处置设备，也不能用于担保、抵押贷款； （2）承租人在租赁期间所交的租金总额一般比直接购置设备的费用要高； （3）长年支付租金，形成长期负债； （4）融资租赁合同规定严格，毁约要赔偿损失，罚款较多等。

【考点来源】第一章第五节设备更新分析

64. 【答案】BCE

【解析】

（1）功能的重要程度	①基本功能②辅助功能
（2）功能的性质	①使用功能②美学功能
（3）用户的需求	①必要功能包括：使用功能、美学功能、基本功能、辅助功能 ②不必要功能包括：多余功能、重复功能、过剩功能
（4）功能的量化标准	①过剩功能②不足功能
（5）总体与局部	①总体功能②局部功能
（6）功能整理的逻辑关系	①并列功能②上下位功能

【考点来源】第一章第六节价值工程在工程建设中的应用

65. 【答案】BC

【解析】甲方案年折算费用=200+4000×10%=600万元；乙方案年折算费用=150+8000×10%=950万元；600<950，所以甲方案优于乙方案。

【考点来源】第一章第七节新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析

66. 【答案】BDE

【解析】财务费用是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的费用，包括应当作为期间费用的利息支出(减利息收入)、汇兑损失(减汇兑收益)、相关的手续费(但不包括发行股票所支付的手续费等)以及企业发生的现金折扣或收到的现金折扣、融资租入固定资产发生的融资租赁费用等。

【考点来源】第二章第二节成本与费用

67. 【答案】ACD

【解析】第一年完工进度：2000/(2000+4000)=33%，确认合同收入：7800×33%=2574万元。第二年完工进度为75%，确认合同收入：7800×75%-2574=3276万元。第三年完工进度为100%，确认合同收入：7800-2574-3276=1950万元。

【考点来源】第二章第三节收入

68. 【答案】ABDE

【解析】作为现金等价物的短期投资必须同时满足以下四个条件：(1)期限短；(2)流动性强；(3)易于转换为已知金额的现金；(4)价值变动风险小。

【考点来源】第二章第五节企业财务报表

69. 【答案】ACD

【解析】营运能力比率是用于衡量公司资产管理效率的指标。常用的指标有总资产周转率、流动资产周转率、存货周转率、应收票据及应收账款周转率等。BE属于盈利能力比率。

【考点来源】第二章第五节企业财务报表

70. 【答案】ADE

【解析】资金占用费是指企业占用资金支付的费用，如银行借款利息和债券利息等。筹资费用是指在资金筹集过程中支付的各项费用，如发行债券支付的印刷费、代理发行费、律师费、公证费、广告费等，它通常是在筹措资金时一次性支付，在使用资金的过程中不再发生。

【考点来源】第二章第七节筹资管理

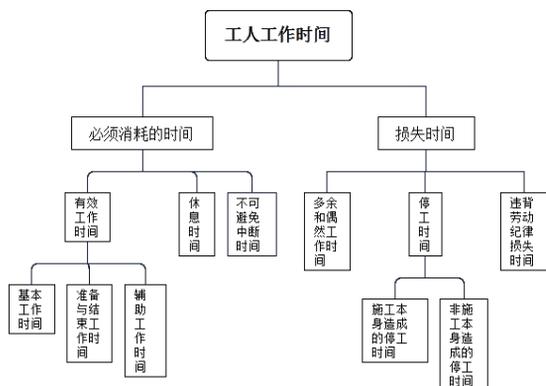
71. 【答案】ABCD

【解析】施工机械使用费包括：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费和税费等。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

72. 【答案】BCDE

【解析】



【考点来源】第三章第二节建设工程定额

73. 【答案】ACD

【解析】设备安装工程概算的编制方法有预算单价法、扩大单价法和概算指标法。建筑工程概算的编制方法有概算定额法、概算指标法和类似工程预算法。

【考点来源】第三章第三节建设工程项目设计概算

74. 【答案】ADE

【解析】施工图预算的编制依据：（1）国家、行业和地方有关规定；（2）相应工程造价管理机构发布的预算定额；（3）施工图设计文件及相关标准图集和规范；（4）项目相关文件、合同、协议等；（5）工程所在地的人工、材料、设备、施工机械市场价格；（6）施工组织设计和施工方案；（7）项目的管理模式、发包模式及施工条件；（8）其他应提供的资料。

【考点来源】第三章第四节建设工程项目施工图预算

75. 【答案】ABCE

【解析】招标控制价是招标人根据国家以及当地有关规定的计价依据和计价办法、招标文件、市场行情，并按工程项目设计施工图纸等具体条件调整编制的，对招标工程项目限定的最高工程造价，也可称其为拦标价、预算控制价或最高报价等。

（1）国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价。

（2）招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。国有资金投资的工程项目原则上不能超过批准的投资概算。

（3）投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝。

（4）招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核。工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和投标报价的编制。

（5）招标控制价应在招标文件中公布，不应上调或下浮，招标人应在招标文件中如实公布招标控制价各组成部分的详细内容。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

76. 【答案】 ADE

【解析】 施工企业定额是投标报价的基础，所以不能选择；B 属于编制招标控制价的依据，DE 不管是编制清单，还是编制招标控制价，则都需要参考。

【考点来源】 第三章第六节工程量清单计价

77. 【答案】 BCE

【解析】 A 投标总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致；不能进行总价优惠，任何优惠（降价、让利）均应在综合单价中予以体现。D 措施项目费中的安全文明施工费，按实计取，不得浮动。

【考点来源】 第三章第六节工程量清单计价

78. 【答案】 AB

【解析】

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

【考点来源】 第三章第七节计量与支付

79. 【答案】 CDE

【解析】 索赔事件成立的三要素：①正当的索赔事由；②有效的索赔证据；③在合同约定的时间内提出。

【考点来源】 第三章第七节计量与支付

80. 【答案】 BD

【解析】 能够早日结账收款的项目（如开办费、土石方工程、基础工程等），可以报得高一些，以利资金周转，后期工程项目（如机电设备安装工程、装饰工程等）可适当降低；经过工程量核算，预计今后工程量会增加的项目；设计图纸不明确，估计修改后工程量要增加的，可以提高单价，而工程内容说明不清的，则可降低一些单价。

【考点来源】 第三章第八节国际工程投标报价