

2021 年全国一级建造师执业资格考试

《建设工程经济及相关知识》

集训试卷（一）

参考答案

集训试卷（一）参考答案

一、单项选择题（共 60 道，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 【答案】D

【解析】利率的影响因素：

(1) 社会平均利润率：社会平均利润率是利率的最高界限。

(2) 借贷资本的供求状况：借贷资本供过于求，利率下降；供小于求，利率上升。

(3) 借出资本的风险：借出资本风险越大，利率越高。

(4) 通货膨胀：资金的贬值往往会使利息成为负值，因此银行要上调利率，鼓励人们存款，减少货币流通。

(5) 借出资本期限长短：期限越长，不可预见的因素就越多，风险就越大，利率就越高。

【考点来源】第一章第一节资金时间价值的计算及应用

2. 【答案】A

【解析】单利计息，月利率=12%/12=1%；月利息=1000×1%=10 万元；24 个月的利息：10×24=240 万元。

【考点来源】第一章第一节资金时间价值的计算及应用

3. 【答案】B

【解析】月利率=12%/12=1%；年实际利率=(1+1%)¹²-1=12.68%；年利息=100×12.68%=12.68 万元；本息和=100+12.68=112.68 万元。

【考点来源】第一章第一节资金时间价值的计算及应用

4. 【答案】A

【解析】技术方案的计算期：(1) 建设期；(2) 运营期：运营期分为投产期和达产期两个阶段。

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

5. 【答案】B

【解析】总投资收益率=正常年份息税前利润/总投资=900/(6000+750)=13.33%

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

6. 【答案】B

【解析】 $P_t=2500/600+1=5.17$ 年。

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

7. 【答案】A

【解析】 $FNPV=-2000-3000/1.1+6000/(1.1^2)+7000/(1.1^3)+9000/(1.1^4)=11637.73$ 万元。

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

8. 【答案】D

【解析】基准收益率：企业或行业投资者以动态的观点所确定的、可接受的技术方案最低标准的收益水平。是投资资金应当获得的最低盈利率水平。确定基准收益率的基础是资金成本和机会成本，而投资风险和通货膨胀则是必然考虑的影响因素。

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

9. 【答案】D

【解析】 $BEP(Q) = CF / (P - Cu - Tu) = 1000 \times 104 / (900 - 400 - 60) = 22727$ 台。

【考点来源】第一章第三节技术方案不确定性分析

10. 【答案】D

【解析】经济评价指标对乙因素最敏感；经济评价指标与丙因素同向变化。根据题意无法得出B选项的结论。

【考点来源】第一章第三节技术方案不确定性分析

11. 【答案】A

【解析】

磨损	有形磨损	第一种	设备在使用过程中，在外力的作用下实体产生的磨损、变形和损坏。这种磨损的程度与使用强度和使用时间长短有关。
		第二种	设备在闲置过程中受自然力的作用而产生的实体磨损，这种磨损与闲置的时间长度和所处环境有关。如金属件生锈、腐蚀。
	无形磨损	第一种	由于技术进步，设备的市场价格降低了，致使原设备相对贬值。设备本身的而技术特性和功能并未发生变化。不产生提前更换现有设备的问题。
		第二种	由于科学技术的进步，现有设备出现，使原有设备相对陈旧落后，其经济效益相对降低而发生贬值。产生了是否用新设备代替现有陈旧落后设备的问题。

【考点来源】第一章第五节设备更新分析

12. 【答案】C

【解析】提高价值的途径

(1) 双向型：提高功能，降低成本，最为理想途径，对资源最有效利用（重庆轻轨，墩梁并举）；

(2) 改进型：成本不变，提高功能（人防工程）；

(3) 节约型：功能不变，降低成本（电影院，采用人防地道风降温系统替代机械制冷系统）；

(4) 投资型：功能较大提高，成本较少提高（在电视塔上增加观景餐厅和旋转餐厅）；

(5) 牺牲型：功能略有下降、成本大幅度降低（老年人手机的大音量，一键求救，监护定位）。

【考点来源】第一章第六节价值工程在工程建设中的应用

13. 【答案】A

【解析】本题考查的是增量投资收益率 $R^{(2-1)}$ 。

$$R_{(2-1)} = \frac{C_1 - C_2}{I_2 - I_1} \times 100\%$$

。本题， $R_{(2-1)} = (700 - 500) / (6000 - 4000) = 10\%$ 。

【考点来源】第一章第七节新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析

14. 【答案】D

【解析】AC 错误，权责发生制是以会计分期假设和持续经营为前提的会计基础，我国《企业会计准则》规定，企业应当以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告；B 错误，收付实现制是以相关货币收支时间为基础的会计，是以收到或支付的现金作为确认收入和费用等的依据。权责发生制基础要求，凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，无论款项（货币）是否收付，都应当作为当期的收入和费用，计入利润表；凡是不属于当期的收入和费用，即使款项在当期收付，也不应作为当期的收入和费用。

【考点来源】第二章第一节财务会计基础

15. 【答案】B

【解析】 $3000 \times 4\% / (2000 \times 5\% + 3000 \times 4\% + 5000 \times 3\%) \times 100 = 32.4$ 万元。

【考点来源】第二章第二节成本与费用

16. 【答案】B

【解析】 $5000 \times 80\% - 1800 = 2200$ 万元。

【考点来源】第二章第三节收入

17. 【答案】D

【解析】企业与同一客户（或该客户的关联方）同时订立或在相近时间内先后订立的两份或多份合同，在满足下列条件之一时，应当合并为一份合同进行会计处理：（1）该两份或多份合同基于同一商业目的而订立并构成一揽子交易。（2）该两份或多份合同中的一份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。（3）该两份或多份合同中所承诺的商品（或每份合同中所承诺的部分商品）构成准则规定的单项履约义务。

【考点来源】第二章第三节收入

18. 【答案】C

【解析】利润总额=营业利润+营业外收入-营业外支出；营业利润=营业收入-营业成本（或营业费用）-税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用-资产减值损失+公允价值变动收益（损失为负）+投资收益（损失为负）；利润总额=5000-1200-500+200+400-150=3750 万元。

【考点来源】第二章第四节利润和所得税费用

19. 【答案】B

【解析】财务报表的基本要求：1. 企业应该依据实际发生的交易和事项；2. 企业应以持续经营为会计确认、计量和编制会计报表的基础；3. 除现金流量表按照收付实现制编制外，企业应当按照权责发生制编制其他财务报表；4. 财务报表项目的列报应当在各个会计期间保持一致，不得随意变更；5. 重要项目单独列报；6. 财务报表项目应当以总额列报；7. 具有可比性；8. 财

务报表一般分表首和正表两部分：表首部分概括说明下列各项：编报企业的名称；资产负债表日或财务报表涵盖的会计期间；人民币金额单位；财务报表是合并财务报表的，应当予以标明。

9. 企业至少应当按编制年度财务报表。

【考点来源】第二章第五节企业财务报表

20. 【答案】A

【解析】利润表的作用主要表现在以下几个方面：(1) 利润表能反映企业在一定期间的收入实现和费用耗费情况以及获得利润或发生亏损的数额，表明企业投入与产出之间的关系；(2) 通过利润表提供的不同时期的比较数字，可以分析判断企业损益发展变化的趋势，预测企业未来的盈利能力；(3) 通过利润表可以考核企业的经营成果以及利润计划的执行情况，分析企业利润增减变化原因。

【考点来源】第二章第五节企业财务报表

21. 【答案】C

【解析】因素分析法是依据分析指标与其驱动因素之间的关系，从数量上确定各因素对分析指标的影响方向及程度的分析方法。

【考点来源】第二章第六节财务分析

22. 【答案】A

【解析】B 错误，客观分析盈利能力，不包括已经或将要停止的营业项目；C 错误，盈利能力包括营业净利率、净资产收益率（权益净利率）和总资产净利率等。D 错误，净资产收益率指净利润与净资产的比率。

【考点来源】第二章第六节财务分析

23. 【答案】B

【解析】企业内源筹资资金来源主要包括企业自有资金、应付息税以及未使用或者未分配专项基金。

【考点来源】第二章第七节筹资管理

24. 【答案】C

【解析】放弃现金折扣成本=折扣百分比/（1-折扣百分比）×360/（信用期-折扣期）=[1%/（1-1%）]×[360/（30-10）]=18.18%

【考点来源】第二章第七节筹资管理

25. 【答案】A

【解析】借款利息的支付方法：1. 收款法，收款法是在借款到期时向银行支付利息的方法。名义利率与实际利率相等。2. 贴现法，贴现法是银行向企业发放贷款时，先从本金中扣除利息部分，而到期时借款企业则要偿还贷款全部本金的一种计息方法。采用这种方法，企业可利用的贷款额只有本金减去利息部分后的差额，因此贷款的实际利率高于名义利率。3. 加息法，加息法是银行发放分期等额偿还贷款时采用的利息收取方法。由于贷款分期均衡偿还，借款企业实

实际上只平均使用了贷款本金的半数,却支付全额利息。这样,企业所负担的实际利率便高于名义利率大约1倍。故选择甲方案。

【考点来源】第二章第七节筹资管理

26. 【答案】D

【解析】机会成本(成正比)、管理成本(固定比例)和短缺成本(成反比)三项成本之和最小值,是最佳现金持有量。

【考点来源】第二章第八节流动资产财务管理

27. 【答案】B

【解析】经济采购批量

$$\sqrt{2 \times 1000 \times 2000 / 200} = 141.42 \text{吨}$$

【考点来源】第二章第八节流动资产财务管理

28. 【答案】C

【解析】建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费构成。动态投资部分包括价差预备费、建设期利息等。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

29. 【答案】B

【解析】AD属于施工机具使用费;C属于企业管理费中的检验试验费。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

30. 【答案】D

【解析】劳动保险和职工福利费:是指由企业支付的职工退职金、按规定支付给离休干部的经费,集体福利费、夏季防暑降温费、冬季取暖补贴、上下班交通补贴等,属于企业管理费。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

31. 【答案】D

【解析】材料单价=(材料原价+运杂费)×(1+运输损耗率)×(1+采购保管费率)=(3000+200)×(1+2%)×(1+4%)=3394.56元/吨。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

32. 【答案】C

【解析】定额人工费=30000×15%=4500万元;

分部分项工程费=30000万元;

措施项目费=30000×(2.5%+1%)=1050万元;

其他项目费=700万元;

规费=4500×14%=630万元;

税金= (30000+1050+700+630) × 9%=2914.20 万元;

招标控制价=30000+1050+700+630+2914.2=35294.20 万元。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

33. 【答案】A

【解析】国际运费=运量×单位运价=360×1000÷10000=36 万美元; 运输保险费= (FOB+国际运费) × 运输保险费率/ (1-运输保险费率) = (500+36) × 0.266% × 7.03/ (1-0.266%) =10.05 万元。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

34. 【答案】D

【解析】基本预备费=(3000+2500+1800) × 8%=584(万元)。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

35. 【答案】B

【解析】预算定额是以建筑物或构筑物各个分部分项工程为对象进行编制的。

【考点来源】第三章第二节建设工程定额

36. 【答案】C

【解析】对于同类型产品规格多、工序重复、工作量小的施工过程, 常用比较类推法。采用此法制定定额是以同类型工序和同类型产品的实耗工时为准, 类推出相似项目定额水平的方法。

【考点来源】第三章第二节建设工程定额

37. 【答案】C

【解析】企业定额的作用:(1) 企业定额是施工企业计算和确定工程施工成本的依据, 是施工企业进行成本管理、经济核算的基础。(2) 企业定额是施工企业进行工程投标、编制工程投标价格的基础和主要依据。(3) 企业定额是施工企业编制施工组织设计的依据。C 企业定额直接反映本企业的施工生产力水平。

【考点来源】第三章第二节建设工程定额

38. 【答案】C

【解析】调整后概算单价= (1250+300×65/100-240×50/100) × (1+20%) =1590 元/m²。

【考点来源】第三章第三节建设工程项目设计概算

39. 【答案】C

【解析】定额单价法计算人、料、机费用时需注意以下几项内容:(1) 分项工程的名称、规格、计量单位与定额单价中所列内容完全一致时, 可以直接套用定额单价;(2) 分项工程的主要材料品种与定额单价中规定材料不一致时, 不可以直接套用定额单价, 需要按实际使用材料价格换算定额单价;(3) 分项工程施工工艺条件与定额单价不一致而造成人工、机械的数量增减时, 一般调量不换价;(4) 分项工程不能直接套用定额、不能换算和调整时, 应编制补充定

额单价。

【考点来源】第三章第四节建设工程项目施工图预算

40. 【答案】C

【解析】施工图预算根据建设项目实际情况可采用三级预算编制或二级预算编制形式。当建设项目有多个单项工程时，应采用三级预算编制形式，三级预算编制形式由建设项目总预算、单项工程综合预算、单位工程预算组成。当建设项只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式，二级预算编制形式由建设项目总预算和单位工程预算组成。

【考点来源】第三章第四节建设工程项目施工图预算

41. 【答案】A

【解析】拟建工程与已完或在建工程预算采用同一施工图，但基础部分和现场施工条件不同，则相同部分可采用对比审查法。

【考点来源】第三章第四节建设工程项目施工图预算

42. 【答案】B

【解析】分部分项工程量清单的项目特征是确定一个清单项目综合单价的重要依据，在编制的工程量清单中必须对其项目特征进行准确和全面的描述。分部分项工程量清单项目特征应按《计量规范》的项目特征，结合拟建工程项目的实际予以描述。

【考点来源】第三章第五节工程量清单编制

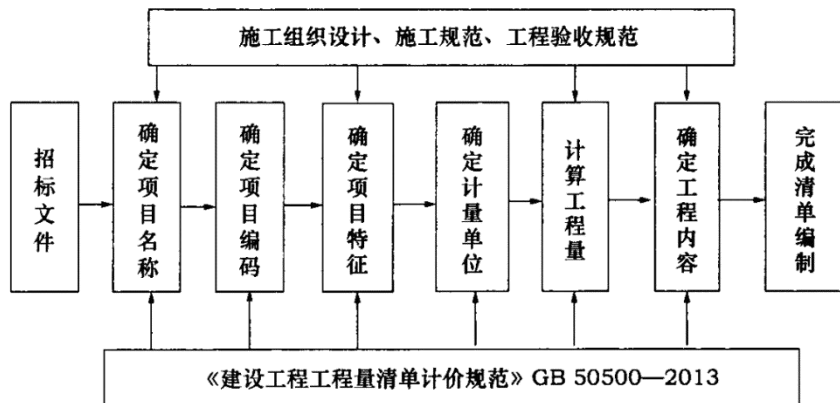
43. 【答案】B

【解析】设计文件中不足以写进施工方案，但要通过一定的技术措施才能实现的内容，在编制工程量清单时，应将其列入措施项目清单。

【考点来源】第三章第五节工程量清单编制

44. 【答案】A

【解析】工程量清单编制程序



【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

45. 【答案】B

【解析】措施项目费的计算方法：

(1) 综合单价法：混凝土模板、脚手架、垂直运输。

(2) 参数法计价：安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护费。

(3) 分包法计价：能独立分包的项目，如室内空气污染测试。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

46. **【答案】**B

【解析】投标人复核认为招标人公布的招标控制价未按照《计价规范》进行编制，应在招标控制价公布后5天内向招标投标监督机构和工程造价管理机构投诉。工程造价管理机构应当在受理投诉的10天内完成复查。复查结论与原公布的招标控制价误差 $>\pm 3\%$ 的，应当责成招标人改正。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

47. **【答案】**A

【解析】投标价的编制原则：

(1) 投标报价由投标人自主确定，但必须执行《建设工程工程量清单计价规范》的强制性规定。(2) 投标人的投标报价不得低于工程成本。(3) 按招标人提供的工程量清单填报价格。

(4) 投标报价要以招标文件中设定的承发包双方责任划分，作为设定投标报价费用项目和费用计算的基础。(5) 应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件。(6) 报价计算方法要科学严谨，简明适用。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

48. **【答案】**C

【解析】在招投标过程中，若出现招标文件中分部分项工程量清单特征描述与设计图纸不符，投标人应以招标工程量清单的项目特征描述为准，确定投标报价的综合单价；在施工过程中，当施工图纸或设计变更与工程量清单项目特征描述不一致时，发、承包双方应按实际施工的项目特征，依据合同约定重新确定综合单价。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

49. **【答案】**C

【解析】实行招标的工程合同价款应在中标通知书发出之日起30天内，由承发包双方依据招标文件和中标人的投标文件在书面合同中约定。招标文件与中标人投标文件不一致的，以投标文件为准。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

50. **【答案】**C

【解析】工程计量的原则：按合同文件中约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量；对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工

程量，不予计量；若发现工程量清单中出现漏项、工程量计算偏差，以及工程变更引起工程量的增减变化，应据实调整，正确计量。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

51. 【答案】A

【解析】计量依据一般有质量合格证书、《计量规范》、技术规范中的“计量支付”条款和设计图纸。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

52. 【答案】D

【解析】工程量清单缺项原因：一是设计变更、二是施工条件改变，三是工程量清单编制错误。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

53. 【答案】A

【解析】工程量变化 $(1200-1000)/1000=20\%>10\%$ ，则最终的工程价款为 $1000*1.1*300+(1200-1000*1.1)*300*0.8=354000$ 元=35.4 万元。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

54. 【答案】B

【解析】不可抗力的承担原则：

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

55. 【答案】B

【解析】赶工费用主要包括：①人工费的增加，例如新增加投入人工的报酬，不经济使用人工的补贴等；②材料费的增加，例如可能造成不经济使用材料而损耗过大，材料提前交货可能增加的费用以及材料运输费的增加等；③机械费的增加，例如可能增加机械设备投入，不经济

使用机械等。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

56. 【答案】B

【解析】索赔费用的组成

(1) 人工费。包括增加工作内容的人工费、停工损失费和工作效率降低的损失费等累计，其中增加工作内容的人工费应按照计日工费计算，而停工损失费和工作效率降低的损失费按窝工费计算。

(2) 设备费。当工作内容增加引起的设备费索赔时，设备费的标准按照机械台班费计算；因窝工引起的设备费索赔，当施工机械属于施工企业自有时，按照机械折旧费计算索赔费用；从外部租赁时，按设备租赁费计算。

所以，可以索赔的费用为 $6 \times 120 + 6 \times 800 + 4 \times 500 = 7520$ 元。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

57. 【答案】C

【解析】招标工程：承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = 1 - 10000 / 12000 = 16.67\%$ 。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

58. 【答案】D

【解析】安全文明施工费：发包人应在工程开工后的28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人没有按时支付安全文明施工费的，承包人可催告发包人支付；发包人在付款期满后的7天内仍未支付的，若发生安全事故，发包人应承担相应责任。承包人对安全文明施工费应专款专用，不得挪作他用。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

59. 【答案】D

【解析】(一) 工日基价的计算(加权平均) 1. 出国工人工资单价 2. 当地雇佣工人工资单价
(二) 材料、半成品和设备预算价格(加权平均): 1. 当地采购——施工现场交货价格 2. 国内供应 3. 从第三国采购开办费指正式工程开始之前的各项现场准备工作所需的费用。如果招标文件没有规定单列，则所有开办费都应与其他待摊费用一起摊入到工程量表的各计价分项价格中。它们究竟是单列还是摊入工程量其他分项价格中，应根据招标文件的规定计算。暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金。每个承包商在投标报价时均应将此暂定金额数计入工程总报价，但承包商无权做主使用此金额，这些项目的费用将按照业主工程师的指示与决定，全部或部分使用。

【考点来源】第三章第八节国际工程投标报价

60. 【答案】A

【解析】国际工程投标报价的程序：1. 组织投标报价班子；2. 研究招标文件；3. 进行各项调

查研究；4. 标前会议与现场勘察；5. 工程量复核；6. 生产要素与分包工程询价。

【考点来源】第三章第八节国际工程投标报价

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 【答案】ABC

【解析】对于经营性项目，主要分析项目的盈利能力、偿债能力、财务生存能力；对于非经营性项目，主要分析财务生存能力。

【考点来源】第一章第二节技术方案经济效果评价

62. 【答案】DE

【解析】若要比三个投资者的收益水平，需要编制投资各方现金流量表；财务计划现金流量表可以用来分析财务生存能力；资本金现金流量表的流出项包括：借款本金偿还、借款利息支付。

【考点来源】第一章第四节技术方案现金流量表的编制

63. 【答案】CDE

【解析】

自然寿命	设备从投入使用开始，直到因物质磨损严重而不能继续使用、报废为止所经历的全部时间，主要是由设备的有形磨损所决定的。不能成为设备更新的估算依据。
技术寿命	设备从投入使用到因技术落后而被淘汰所延续的时间，也即是指设备在市场上维持其价值的时间，故又称有效寿命。一般比自然寿命短，主要是无形磨损造成。
经济寿命	设备从投入使用开始，到继续使用在经济上不合理而被更新所经历的时间。由维护费用的提高和使用价值的降低决定的。由有形磨损和无形磨损共同决定。

【考点来源】第一章第五节设备更新分析

64. 【答案】BC

【解析】该设备的沉没成本=40000-13000=27000 万元。设备更新方案的比选原则

（1）站在客观的立场分析（当前市场价值）；（2）不考虑沉没成本：沉没成本=设备账面价值-当前市场价值；（3）逐年滚动比较

【考点来源】第一章第五节设备更新分析

65. 【答案】ABCE

【解析】价值工程的特点：涉及价值、功能和寿命周期成本等三个基本要素。它具有以下特点：

- （一）价值工程的目标：是以最低的寿命周期成本，使产品具备它所必须具备的功能；
- （二）价值工程的核心，是对产品进行功能分析；
- （三）价值工程将产品价值、功能和成本作为一个整体同时来考虑；
- （四）价值工程强调不断改革和创新；
- （五）价值工程要求将功能量化；

(六) 价值工程是以集体的智慧开展的有计划、有组织有领导的管理活动。

【考点来源】第一章第六节价值工程在工程建设中的应用

66. 【答案】AE

【解析】支出是一个会计主体各项资产的流出,也就是企业的一切开支及耗费。1. 资本性支出:如企业购置和建造固定资产、无形资产及其他资产的支出、长期投资支出等。2. 收益性支出:如企业生产经营所发生的外购材料、支付工资及其他支出,以及发生的管理费用、销售费用(营业费用)、财务费用等;另外,生产经营过程中所缴纳的税金、有关费用等也包括在收益性支出之内。3. 营业外支出:包括债务重组损失、罚款支出、捐赠支出、非常损失(指自然灾害造成的各项资产净损失如地震损失等,还包括由此造成的停工损失和善后清理费用)、计提无形资产、固定资产和在建工程的减值准备、固定资产盘亏、固定资产清理净损失、出售无形资产净损失等。4. 利润分配支出:如股利分配支出等。

【考点来源】第二章第二节成本与费用

67. 【答案】ABCD

【解析】建造合同的收入包括两部分内容:合同规定的初始收入和因合同变更、索赔、奖励等形成的收入。

【考点来源】第二章第三节收入

68. 【答案】ABD

【解析】投资活动产生的现金流量包括:1. 收回投资收到的现金;2. 取得投资收益收到的现金;3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额;4. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额;5. 收到其他与投资活动有关的现金;6. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金;7. 投资支付的现金;8. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额;9. 支付其他与投资活动有关的现金。CE属于筹资活动产生的现金流量。

【考点来源】第二章第五节企业财务报表

69. 【答案】BDE

【解析】A错误,流动比率一般为2比较合理;C错误,产权比率表明每1元股东权益相对于负债的金额,权益乘数表明每1元股东权益相对于资产的金额。

【考点来源】第二章第五节企业财务报表

70. 【答案】ABE

【解析】与长期负债筹资相比,短期负债筹资通常具有如下特点:(1)筹资速度快,容易取得。(2)筹资弹性好。(3)筹资成本较低。(4)筹资风险高。

【考点来源】第二章第七节筹资管理

71. 【答案】BD

【解析】A错误,场地准备费及临时设施费指建设单位发生的建设场地准备费和建设单位临时设施费。B错误,建设场地的大型土石方工程应进入工程费用中的总图运输费用中。E错误,

场地准备费及临时设施费属于工程建设其他费。

【考点来源】第三章第一节建设项目总投资

72. 【答案】BCD

【解析】周转性材料消耗一般与下列四个因素有关：（1）第一次制造时的材料消耗（一次使用量）；（2）每周转使用一次材料的损耗（第二次使用时需要补充）；（3）周转使用次数；（4）周转材料的最终回收及其回收折价。

【考点来源】第三章第二节建设工程定额

73. 【答案】BCD

【解析】A 错误，建设项目的总概算包括：单项工程综合概算、工程建设其他费概算、预备费、资金筹措费概算和经营性项目铺底流动资金概算。E 错误，设计概算是编制和确定的建设工程项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用的文件。

【考点来源】第三章第三节建设工程项目设计概算

74. 【答案】AD

【解析】施工图预算对建设单位的作用：（1）施工图预算是施工图设计阶段确定建设工程项目造价的依据，是设计文件的组成部分。（2）施工图预算是建设单位在施工期间安排建设资金计划和使用建设资金的依据。（3）施工图预算是确定工程招标控制价的依据。（4）施工图预算可以作为确定合同价款、拨付工程进度款及办理工程结算的基础。

【考点来源】第三章第四节建设工程项目施工图预算

75. 【答案】BE

【解析】在工程量清单计价中，如按分部分项工程单价组成来分，工程量清单计价主要有三种形式：①工料单价法；②综合单价法；③全费用综合单价法。

工料单价=人工费+材料费+施工机具使用费

综合单价=人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润

全费用综合单价=人工费+材料费+施工机具使用费+管理费+利润+规费+税金

分部分项工程费=∑分部分项工程量×分部分项工程综合单价

措施项目费=∑单价措施项目工程量×单价措施项目综合单价+∑总价措施项目费

其他项目费=暂列金额+暂估价+计日工+总承包服务费+其他

单位工程报价=分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金

单项工程造价=∑单位工程造价

总造价=∑单项工程造价

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

76. 【答案】BC

【解析】1. 国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制招标控制价。

2. 招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。国有资金投资的工

程项目原则上不能超过批准的投资概算。

3. 投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝。

4. 招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核。工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和投标报价的编制。5. 招标控制价应在招标文件中公布，不应上调或下浮，招标人应在招标文件中如实公布招标控制价各组成部分的详细内容。

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

77. 【答案】ABE

【解析】

	招标工程量清单	招标控制价	投标报价
编制依据	《建设工程工程量清单计价规范》和各专业计量规范；	《建设工程工程量清单计价规范》	《建设工程工程量清单计价规范》
	国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和办法；		企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法
	建设工程设计文件及相关资料		
	与建设项目相关的标准、规范等技术资料		
	拟定的招标文件	拟定的招标文件及招标工程量清单	招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要
	施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案	施工现场情况、工程特点及常规施工方案	施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计或施工方案
		工程造价管理机构发布的工程造价信息，当工程造价信息没有发布时，参照市场价；	市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息
	其他的相关资料		

【考点来源】第三章第六节工程量清单计价

78. 【答案】ACDE

【解析】除专用合同条款另有约定外，合同变更的范围一般包括以下情形：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

(5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

【考点来源】第三章第七节计量与支付

79. 【答案】DE

【解析】

序号	条款号	主要内容	可补偿内容		
			工期	费用	利润
1	1.10.1	施工过程中发现文物、古迹以及其他遗迹、化石、钱币或物品	√	√	
2	4.11.2	承包人遇到不利物质条件	√	√	
3	5.2.4	发包人要求向承包人提前交付材料和工程设备		√	
4	5.2.6	发包人提供的材料和工程设备不符合合同要求	√	√	√
5	8.3	发包人提供资料错误导致承包人的返工或造成工程损失	√	√	√
6	11.3	发包人的原因造成工期延误	√	√	√
7	11.4	异常恶劣的气候条件	√		
8	11.6	发包人要求承包人提前竣工		√	
9	12.2	发包人原因引起的暂停施工	√	√	√
10	12.4.2	发包人原因造成暂停施工后无法按时复工	√	√	√
11	13.1.3	发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的	√	√	√
12	13.5.3	监理人对隐蔽工程重新检查,经检验证明工程质量符合合同要求的	√	√	√
13	16.2	法律变化引起的价格调整		√	
14	18.4.2	发包人在全部工程竣工前,使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的	√	√	√
15	18.6.2	发包人的原因导致试运行失败的		√	√
16	19.2	发包人原因导致的工程缺陷和损失		√	√
17	21.3.1	不可抗力	√	部分费用 √	

【考点来源】第三章第七节计量与支付

80. 【答案】ACD

【解析】不平衡报价法：能够早日结账收款的项目（如开办费、土石方工程、基础工程等），可以报得高一些，以利资金周转，后期工程项目（如机电设备安装工程、装饰工程等）可适当降低；经过工程量核算，预计今后工程量会增加的项目；设计图纸不明确，估计修改后工程量要增加的，可以提高单价，而工程内容说明不清的，则可降低一些单价。

【考点来源】第三章第八节国际工程投标报价