

2019年一级建造师《建设工程经济》模拟卷一

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1、某施工项目现在有两个对比工艺方案，甲方案是过去曾经应用过的，乙方案是新方案，两方案均不需要增加投资。采用甲方案需固定费用60万元，单位产量的可变费用300元；采用乙方案需固定费用80万元，单位产量的可变费用250元，设生产数量为10000个单位，运用折算费用法选择方案，则（ ）。

- A. 应该采用甲方案
- B. 甲乙方案经济效益是相同的
- C. 应该采用乙方案
- D. 不能判定应该采用哪个方案

2、关于资金时间价值的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 在工程经济分析时，不需要考虑资金发生的时间
- B. 资金运动反映了物化劳动和活劳动的运动过程
- C. 在工程经济分析时，要着眼于技术方案资金量的大小
- D. 资金是运动的价值

3、某租赁企业租赁给某公司一台设备，价格68万元，租赁保证金在租赁期满后退还，租期为5年，每年年末支付租金，租赁保证金5万元，担保费4万元，折现率10%，附加率4%，租赁保证金与担保费的资金时间价值忽略不计，每年租赁费用为（ ）。

- A. 23.12万元
- B. 23.92万元
- C. 24.12万元
- D. 24.92万元

4、对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性不包括（ ）。

- A. 可避免通货膨胀和利率波动的冲击，减少投资风险
- B. 设备租金可在所得税前扣除，能享受税费上的利益
- C. 在资金短缺的情况下，既可用较少资金获得生产急需的设备，加快技术进步的步伐
- D. 设备租赁可以消除一切投资风险

5、某设备几年前的原始成本是18万元，目前账面价值是10万元，当前该设备的市场价值为6万元，在进行设备更新分析时，该设备的沉没成本是（ ）。

- A. 16万元
- B. 10万元
- C. 6万元
- D. 4万元

6、某设备目前的实际价值为8000元，预计残值800元，第一年设备运行成本600元，每年设备的劣化增量是均等的，年劣化值为300元，则该设备的经济寿命是（ ）。

- A. 5.98年
- B. 6.82年
- C. 6.92年
- D. 8.02年

7、技术方案资本金现金流的计算基础是（ ）。

- A. 工程资本金
- B. 技术方案资本金
- C. 工程投资额
- D. 技术方案投资额

8、某企业2013年新实施技术方案年总成本费用为300万元，销售费用、管理费用合计为总成本费用的15%，固定资产折旧费为35万元，摊销费15万元，利息支出为8万元，则该技术方案的年经营成本为（ ）。

- A. 197万元
- B. 220万元
- C. 242万元
- D. 250万元

9、某构件厂生产某种构件，设计年产量为3万件，每件售价为300元，单价产品的变动成本为120元，单

件产品营业税及附加为 40 元，年固定成本为 280 万元，该构件厂达到设计生产能力时，利润是（ ）。

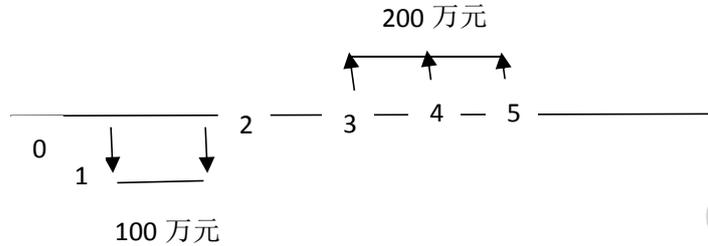
- A. 100 万元 B. 120 万元 C. 140 万元 D. 180 万元

10、对于非经营性技术方案，经济效果评价主要分析拟订方案的（ ）。

- A. 偿债能力 B. 财务生存能力 C. 抗风险能力 D. 盈利能力

11、某技术方案各年的净现金流量如图所示，折现率 $i=10\%$ ，那么该技术方案的财务净现值为（ ）。

- A. 237.49 万元
B. 235.87 万元
C. 238.49 万元
D. 239.49 万元



12、某技术方案寿命期为 7 年，各年现金流量如下表所示，该技术方案静态投资回收期为（ ）年。

- A. 4.4 B. 4.8 C. 5.0 D. 5.4

年末	1	2	3	4	5	6	7
现金流入（万元）	—	—	900	1200	1200	1200	1200
现金流出（万元）	800	700	500	600	600	600	600

13、在通常情况下，（ ）是利率的最高界限。

- A. 行业最高利润率 B. 社会最低利润率 C. 社会最高利润率 D. 社会平均利润率

14、将技术方案效果评价分为定量分析和定性分析的依据是（ ）。

- A. 评价方法是否考虑时间因素 B. 评价是否考虑融资分类
C. 评价方法是否考虑主观因素 D. 评价方法性质不同

15、某施工企业制定了以下四种现金持有量方案，从成本分析角度看，该企业的最佳现金持有量为（ ）元。

现金持有量方案	方案一	方案二	方案三	方案四
	60000	8000	100000	110000
机会成本	6000	7000	7500	8000
管理成本	3000	3000	3000	3000

- A. 60000 B. 80000 C. 100000 D. 110000

16、会计所采用的主要计量尺度是（ ）。

- A. 实物单位 B. 劳动量单位 C. 货币单位 D. 时间单位

17、某施工企业所需要甲材料，年度采购总量为 45000 千克，材料单价为 500 元，一次订货成本为 120 元，每千克材料的年平均储备成本为 1.2 元，该批材料的经济采购批量为（ ）。

- A. 3000 千克 B. 3500 千克 C. 4500 千克 D. 6000 千克

18、根据会计核算原则，负债按照市场参与者在计量日发生的有序交易中，所需支付的价格，属于（ ）。

- A. 现值 B. 公允价值 C. 可变现净值 D. 历史成本
- 19、某企业从银行取得一笔长期借款 2000 万元, 年利率 8%, 期限 3 年, 每年年末结息一次, 到期一次还本, 借款手续费费率 0.2%, 企业所得税税率 25%, 则该笔借款的资金成本率为 ()。
- A. 6.01% B. 6.10% C. 8.02% D. 8.20%
- 20、补偿性余额是指银行要求借款人在银行中保持按贷款限额或实际借用额的一定百分比计算的最低存款余额, 该百分比是 ()。
- A. 5%-10% B. 10%-15% C. 10%-20% D. 15%-25%
- 21、某企业年末流动资产合计数为 66000 万元, 流动负债为 32000 万元, 该企业流动比率为 ()。
- A. 0.08 B. 1.09 C. 1.92 D. 2.06
- 22、企业通过签订建造(施工)合同并按合同要求为客户设计和建造房屋、道路、桥梁、水坝等建筑物以及船舶、飞机、大型机械设备等而取得的收入是 ()。
- A. 建造(施工)合同收入 B. 销售商品收入 C. 提供劳务收入 D. 让渡资产使用权收入
- 23、在财务分析方法中, 既可以全面分析各因素对经济指标的影响, 又可以单独分析某因素对经济指标的影响的分析方法是 ()。
- A. 因素分析法 B. 相关比率分析法 C. 环比指数分析法 D. 趋势分析法
- 24、资金占用费是指企业占用资金支付的费用, 下列属于资金占用费的是 ()。
- A. 银行借款利息 B. 发行债券支付的印刷费 C. 代理发行费 D. 广告费
- 25、某新建项目, 建设期为 3 年, 共向银行贷款 1200 万元。其中: 第 1 年 400 万元, 第 2 年 500 万元, 第 3 年 300 万元, 年利率为 5%。则该项目的建设期利息为 () 万元。
- A. 54.65 B. 60.00 C. 97.65 D. 189.15
- 26、不属于建造合同分立必备条件的是 ()。
- A. 每项资产均有独立的建造计划
B. 与客户就每项资产单独进行谈判, 双方能够接受或拒绝与每项资产有关的合同条款
C. 每项资产的收入和成本可以单独辨认
D. 每项资产有关的合同条款不需要同时或一次履行
- 27、某建设项目设备及工器具购置费为 600 万元, 建筑安装工程费为 1200 万元, 工程建设其他费为 100 万元, 建设期贷款利息为 20 万元, 基本预备费率为 10%, 则该项目基本预备费为 () 万元。
- A. 120 B. 180 C. 182 D. 190
- 28、某工程在施工过程中, 因不可抗力造成损失。承包方依据相关程序及时向项目监理工程师提出了索赔, 下列索赔成立的是 ()。
- A. 承包方受伤人员医药费、补偿金 5 万元
B. 承包方自有施工机具损坏损失 12 万元
C. 施工机具闲置、施工人员窝工损失 6 万元
D. 工程清理、修复费用 3.5 万元
- 29、按人民币计算, 某进口设备离岸价为 1000 万元, 到岸价为 1050 万元, 银行财务费为 5 万元, 外贸手续

费为 15 万元, 进口关税为 70 万元, 增值税税率为 17%, 不考虑消费税和海关监管手续费, 则该设备的抵岸价为 () 万元。

- A. 1260.00 B. 1271.90 C. 1321.90 D. 1330.40

30、国际工程投标报价程序中, 为了便于准确计算投标报价, 并为今后在施工中测量每项工程量提供依据, 投标人应当进行的工作是 ()。

- A. 分包工程询价 B. 出席标前会议 C. 对工程项目业主进行调查 D. 工程量复核

31、某项目设备工器具购置费为 2000 万元, 建筑安装工程费为 1500 万元, 工程建设其他费为 500 万元, 基本预备费为 200 万元, 价差预备费为 100 万元, 建设期贷款利息为 120 万元, 铺底流动资金为 100 万元, 则该项目的静态投资为 () 万元。

- A. 4000 B. 4200 C. 4300 D. 4420

32、发包人未按合同约定时间对承包人提交的已完工程量报告进行核实的, 则应 ()。

- A. 要求承包人重新申报已完工程量报告
B. 将计量报告中所列的工程量视为承包人实际完成的工程量
C. 指令监理工程师确定承包人的完成量
D. 将计量报告中所列的工程量的 80% 视为承包人实际完成的工程量

33、已知某分项工程的基本用工量为 0.677 工日, 超运距用工量 0.02 工日, 辅助用工量 0.08 工日, 人工幅度差系数取 10%, 则预算定额中该分项工程的人工消耗量指标为 () 工日。

- A. 0.745 B. 0.767 C. 0.833 D. 0.855

34、某采用工程量清单计价的招标工程, 工程量清单中挖土方的工程量为 2500m³, 投标人甲根据其施工方案估算的挖土方工程量为 4400m³, 人工、材料及施工机具使用费总和为 76000 元, 管理费为 18000 元, 利润为 8000 元, 不考虑其他因素, 则投标人甲填报的综合单价应为 () 元/m³。

- A. 37.60 B. 29.23 C. 40.80 D. 23.18

35、各种承包商人员在报价编制过程中有不同的作用, 其中负责对施工方法、资源需求和各项施工作业的大概时间提出建议的是 ()。

- A. 现场人员 B. 计划人员 C. 承包商高级管理人员 D. 市场人员

36、根据施工合同, 承包商为监理工程师提供现场宿舍的费用在月度计量时宜按照 () 计量。

- A. 均摊法 B. 凭据法 C. 图纸计量法 D. 估价法

37、发承包双方应在合同中约定提前竣工每日历天应补偿的额度, 此项费用应作为增加合同价款列入 ()。

- A. 投标文件 B. 竣工结算文件 C. 招标文件 D. 合同文件

38、某施工项目, 生产工人年平均管理费为 9000 元, 年有效施工天数为 300 天, 人工单价为 40 元/日, 每日机械使用费为 60 元, 人工费占分部分项工程费的比例为 30%, 则以人工费为计算基础的企业管理费费率为 ()。

- A. 25% B. 30% C. 43.33% D. 75%

39、国家计量规范规定应予计量的措施项目, 其措施项目费的计算公式是 ()。

- A. $\Sigma(\text{措施项目工程量} \times \text{工料单价})$

- B. Σ (措施项目工程量 \times 综合单价)
- C. Σ 计算基数 \times 费率
- D. Σ (计算基数 \times 费率)
- 40、建设工程项目招标控制价的编制主体是 ()。
- A. 项目监理机构
- B. 项目建设主管部门
- C. 招标人或受其委托的工程造价咨询人
- D. 工程所在地政府造价管理机构
- 41、某包工包料工程合同总金额为 1000 万元, 工程预付款的比例为 20%, 主要材料、构件所占比重为 50%, 按起扣点基本计算公式, 则工程累计完成至 () 万元时应开始扣回工程预付款。
- A. 600 B. 200 C. 400 D. 800
- 42、工程量清单应由具有编制招标文件能力的 () 编制。
- A. 投标人 B. 招标人 C. 承包人 D. 评标机构
- 43、根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013, 在没有专门说明时, 所有清单项目的工程量以 () 为准。
- A. 工程净量加上合理损耗 B. 实体工程量
- C. 实体工程量加上辅助工程量 D. 实体工程量扣除必要的损耗
- 44、关于传统计价模式的说法正确的是 ()。
- A. 工程预算定额、间接费的内容和取费标准都统一规定
- B. 工程预算定额统一规定、间接费项目和标准市场确定
- C. 工程消耗量、间接费的内容统一规定, 价格和取费市场调节
- D. 工程量消耗量统一规定, 间接费和取费标准、价格市场决定
- 45、工程量清单计价模式下, 工程量计算规则是 () 统一的。
- A. 全国 B. 地区 C. 部门 D. 企业
- 46、施工图预算对施工单位的作用不包括 ()。
- A. 投标报价 B. 成本控制 C. 建设资金筹措 D. 施工准备
- 47、已知某材料的定额消耗量 100m³, 其中损耗量为 20m³, 则该材料的损耗率为 ()。
- A. 20% B. 25% C. 16.6% D. 15%
- 48、关于设计概算的说法, 错误的是 ()。
- A. 设计概算是制定和控制建设投资的依据
- B. 设计概算是编制建设计划的依据
- C. 设计概算是向银行贷款的依据
- D. 设计概算可分为建筑单位工程概算、设备及安装单位工程概算和工程建设其他费用概算三级
- 49、设计概算是在 () 基础上编制的工程造价文件。
- A. 规划设计 B. 方案设计 C. 初步设计 D. 施工图设计

50、某建设项目概算由三级概算组成,其中单项工程概算等于()。

- A. 其所属单位工程概算之和
- B. 其所属建筑工程和安装工程概算之和
- C. 其所属单位工程概算和流动资金之和
- D. 其所属建筑工程、安装工程和工程建设其他费用之和

51、预算定额是以()为对象编制的。

- A. 同一性质的施工过程一工序
- B. 建筑物或构筑物各个分部分项工程
- C. 扩大的分部分项工程
- D. 独立的单项工程或完整的工程项目

52、现金流入与现金流出之差称为()。

- A. 现金流量
- B. 净现金流量
- C. 净现金
- D. 纯现金

53、材料消耗定额是指在合理和节约使用材料的条件下,生产单位合格产品所必须消耗的一定规格的材料、成品、半成品和水、电等资源的()标准。

- A. 数量
- B. 质量
- C. 单价
- D. 总价

54、施工定额研究的对象是()。

- A. 工序
- B. 整个建筑物
- C. 扩大的分部分项工程
- D. 分部分项工程

55、建筑安装工程费不包括()。

- A. 建筑工程费
- B. 安装工程费
- C. 场地平整费
- D. 工程设计费

56、在编制设备及安装工程概算时采用了预算单价法,下列说法正确的是()。

- A. 当初步设计的设备清单不完备,或仅有成套设备的重量时宜采用预算单价法
- B. 当初步设计的设备清单不完备,或扩大综合单价不全时宜采用预算单价法
- C. 预算单价法是根据计算的设备安装工程量乘以安装工程预算单价,经汇总求得的
- D. 用预算单价法编制概算时,精确性较低

57、施工现场按规定缴纳的工程排污费属于()。

- A. 建筑安装工程措施费
- B. 建筑安装工程直接工程费
- C. 建筑安装工程规费
- D. 建设单位管理费

58、拟建一个年产10万吨的某日用品生产系统,在该项目建议书阶段的投资估算为6000万元,则该投资估算的误差应控制在()以内。

- A. $\pm 30\%$
- B. $\pm 20\%$
- C. $\pm 10\%$
- D. $\pm 5\%$

59、生产性建设工程项目投资中的积极部分是指()。

- A. 设备及工器具投资
- B. 安装工程投资
- C. 工程建设其他费用
- D. 建筑工程投资

60、工程变更包括工程量变更、工程项目的变更、进度计划的变更、施工条件的变更等。如果按照变更的起因划分,变更的种类有很多,但不包括()。

- A. 承包人的变更指令(承包人修改施工方案、承包人对项目进度有了新的认识等)
- B. 由于设计错误,必须对设计图纸作修改
- C. 由于产生了新的技术和知识,有必要改变原设计、实施方案或实施计划
- D. 法律法规或者政府对建设工程项目有了新的要求

二、多项选择题(共20题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

61、下列费用中,属于建设项目投资中工程建设其他费用的有()。

- A. 施工企业管理费 B. 建设单位管理费 C. 勘察设计费 D. 土地使用费 E. 基本预备费

62、下列属于建设投资的是()。

- A. 设备及工器具购置费 B. 建筑安装工程费 C. 工程建设其他费用
D. 流动资金 E. 建设期利息

63、按费用构成要素,建筑安装工程费的组成项目包括()。

- A. 人、料、机费 B. 企业管理费 C. 措施费 D. 利润和税金 E. 规费

64、价差预备费的计算基数,通常包括()。

- A. 建筑安装工程费 B. 设备工器具购置费 C. 工程建设其他费
D. 建设期利息 E. 铺底流动资金

65、人工定额按标定对象的不同,可分为()。

- A. 时间定额 B. 单项工序定额 C. 产量定额 D. 综合定额 E. 分部工程定额

66、材料消耗量定额,按其使用性质、用途和用量大小分为()。

- A. 主要材料 B. 周转性材料 C. 辅助材料 D. 装饰材料 E. 零星材料

67、编制材料消耗定额时,材料净用量确定方法有()。

- A. 理论计算法 B. 测定法 C. 图纸计算法 D. 定额单价法 E. 经验法

68、关于建设工程设计概算的作用,下列说法正确的是()。

- A. 设计概算制定和控制建设投资的依据
B. 设计概算是编制建设计划的依据
C. 设计概算是进行贷款的依据
D. 设计概算是签订工程总承包合同的依据
E. 设计概算是制定设计方案的依据

69、当建设项目只有一个单项工程时,单项工程概算包括()。

- A. 建筑工程概算 B. 设备及安装工程概算 C. 建设期利息概算
D. 预备费概算 E. 索赔费用概算

70、关于施工图预算对工程造价管理部门的作用,下列选项正确的是()。

- A. 控制施工成本的依据
B. 监督检查执行定额标准的依据
C. 合理确定工程造价的依据

D. 测算造价指数的依据

E. 审定招标工程标底的依据

71、财务会计提供会计信息、反映企业整体经营状况的主要对象是 ()。

A. 企业投资者 B. 债权人 C. 政府部门 D. 企业内部管理者 E. 社会公众

72、会计计量属性主要包括 ()。

A. 经营成本 B. 重置成本 C. 可变现净值 D. 现值 E. 公允价值

73、按经济内容和性质, 费用可以划分为 ()。

A. 购置劳动对象的费用

B. 购建劳动资料的费用

C. 支付职工薪酬的费用

D. 生产费用

E. 期间费用

74、费用可能表现为 ()。

A. 资产的增加 B. 负债的减少 C. 所有者权益减少

D. 资产的减少和负债的增加 E. 资源的流入

75、在融资租赁费用中, 有些费用项目是可以在税前列支的, 这些费用项目主要包括 ()。

A. 利息 B. 手续费 C. 设备折旧费 D. 管理费 E. 保险费

76、关于企业净资产收益率指标的说法, 正确的有 ()。

A. 该指标反映了企业偿付到期债务的能力

B. 指标值越高, 说明企业盈利能力越好

C. 指标值越高, 表明资产的利用效率越高

D. 该指标是企业本期利润总额和净资产的比率

E. 该指标反映企业全部资产运用的总成果

77、价值工程活动的特点, 包括 ()。

A. 要求将功能量化

B. 中心环节是对研究对象进行功能成本核算

C. 目的是降低研究对象的成本

D. 强调不断改革和创新

E. 以集体智慧有组织、有计划、有步骤地开展工作

78、企业在采用经营租赁方式租用设备时需支付租赁费用, 构成租赁费用的项目有 ()。

A. 担保费 B. 利息 C. 租赁保证金 D. 折旧费 E. 租金

79、在技术方案运营期内,总成本费用的构成中其他费用包括()。

- A. 其他制造费用 B. 其他推销费用 C. 其他管理费用
D. 工资及福利费用 E. 其他营业费用

80、对某企业投资的水泥厂项目的技术方案进行经济效果评价,必须进行()。

- A. 效率分析 B. 财务生存能力分析 C. 风险分析 D. 偿债能力分析 E. 盈利能力分析

大展培训学校 85983055

2019年一级建造师《建设工程经济》模拟卷一

《参考答案》

1. 【答案】C

【解析】若采用甲方案,总费用为60万+300*10000=360万;若采用乙方案,总费用为80万+250*10000=330万元。很明显应该选择总费用低的方案,所以应该采用乙方案。

2. 【答案】A

【解析】本题涉及的考点是资金时间价值的概念。资金运动反映了物化劳动和活劳动的运动过程,而这个过程也是资金随时间运动的过程。因此,在工程经济分析时,不仅要着眼于技术方案资金量的大小(资金收入和支出的多少),而且也要考虑资金发生的时间。资金是运动的价值,资金的价值是随时间变化而变化的。

3. 【答案】B

【解析】这个题目一定要小心,问的是租赁费用,不是租金。而题目中明确租赁保证金是退还的,所以租赁费用只有租金和担保费。每年的租金=68/5+68*(10%+4%)=23.12万元,每年的担保费为4/5=0.8万元,所以23.12+0.8=23.92万元。

4. 【答案】D

【解析】设备租赁可减少投资风险,但不能消除一切投资风险。

5. 【答案】D

【解析】这个题目隔几年考一次,考核方式也很简单。沉没成本=账面价值-当前市场价值=10-6=4万元。

6. 【答案】C

【解析】这个题目比较简单,直接套公式即可。大家注意全书里面开根号的计算题就两个,一个是经济寿命

的计算,一个是经济采购批量的计算。这个题目经济寿命=
$$\sqrt{\frac{2(8000-800)}{300}}=6.92$$
年。

7. 【答案】B

【解析】技术方案资本金现金流量表是从技术方案权益投资者整体(即项目法人)角度出发,以技术方案资本金作为计算的基础,把借款本金偿还和利息支付作为现金流出,用以计算资本金财务内部收益率,反映在一定融资方案下投资者权益投资的获利能力,用以必选融资方案,为投资者投资决策、融资决策提供依据。

8. 【答案】C

【解析】关于经营成本计算题的考核,就书上两个公式,这一块考了十几年了,从来没有超纲。这个题目经营成本=总成本费用-折旧-摊销-利息支出=300-35-15-8=242万元。

9. 【答案】C

【解析】首先得把量本利模型公式记住,利润=销售收入-固定成本-可变成本-营业税金及附加。套数据,利润=3万*300-280万-3万*120-3万*40=140万元。

10. 【答案】B

【解析】在实际应用中,对于经营性方案,经济效果评价是从拟定技术方案的角度出发,根据国家现行财政、税收制度和现行市场价格,计算拟定技术方案的投资费用、成本与收入、税金等财务数据,通过编制财

务分析报表, 计算财务指标。分析拟定技术方案的盈利能力、偿债能力和财务生存能力, 投资者可根据拟定技术方案的经济效果评价结论、投资的财务状况和投资所承担的风险程度, 决定拟定技术方案是否应该实施。对于非经营性方案, 经济效果评价应主要分析拟定技术方案的财务生存能力。故本题正确选项为 B。

11. 【答案】A

【解析】这个题目的难度要比历年真题略高, 首先要明确一下财务净现值是把各年的净现金流量全部折现到 0 点, 然后累加即可。所以这个题目有两个计算方法, 第一步是把 1、2、3、4、5 年的净流量逐年折现到 0, 计算公式为: $\frac{-100}{1+i} + \frac{-100}{(1+i)^2} + \frac{200}{(1+i)^3} + \frac{200}{(1+i)^4} + \frac{200}{(1+i)^5} = 237.49$ 万元。第二种方法因为第一年和第二年都是 100 万元, 第三年到第五年都是 200 万元, 所以可以用年金现值公式进行计算, $FNPV = -100(P/A, 10\%, 2) + 200 \times (P/A, 10\%, 3) \times (P/F, 10\%, 2) = 237.49$ 万元。

12. 【答案】B

【解析】计算静态投资回收期, 只看累计净现金流量这一行, 如果题目中没有直接告诉你累计净现金流量, 那么需要自己计算一下。计算结果如下表所示:

年末	1	2	3	4	5	6	7
现金流入(万元)	—	—	900	1200	1200	1200	1200
现金流出(万元)	800	700	500	600	600	600	600
净现金流量(万元)	-800	-700	400	600	600	600	600
累计净现金流量(万元)	-800	-1500	-1100	-500	100		

那么静态投资回收期就是累计净现金流量由负数变为 0 的那个点, 套公式为 $(5-1) + 500/600 = 4.8$ 年。

13. 【答案】D

【解析】本题涉及的考点是利率的决定因素。利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低, 并随之变动。在通常情况下, 社会平均利润率是利率的最高界限。

14. 【答案】D

【解析】本题主要考查技术方案效果评价方法的分类依据。按评价方法的性质不同, 经济效果评价分为定量分析和定性分析; 按其是否考虑时间因素又可分为静态分析和动态分析; 按评价是否考虑融资分为融资前分析和融资后分析; 按技术方案评价的时间可分为事前评价、事中评价和事后评价。

15. 【答案】A

【解析】现金持有量有三种成本组成, 机会成本、管理成本、短缺成本, 三种成本之和最小值对应的现金持有量就是最佳现金持有量。这个题目中只给了两个成本, 那么默认第三个成本为 0。很明显最小的成本之和是 9000 元。对应的为最佳方案一, 最佳现金持有量为 60000 元。

16. 【答案】C

【解析】财务会计主要是对企业已经发生的交易或事项,通过确认、计量和报告程序进行加工处理,并借助财务报告(财务报表)的形式,向企业外部的利益关系集团提供经济信息,以货币为主要计量尺度,核算监督资金运动,提供经济信息。

17. 【答案】A

【解析】这个题目比较简单,直接套公式即可,从历年考试情况来看的话,经济采购批量的考题没有超出教材范围。不会考的过于深入。经济采购批量 $=\sqrt{\frac{2 \times \text{一次订货成本} \times \text{年度采购总量}}{\text{每千克材料的平均储备成本}}} = \sqrt{\frac{2 \times 120 \times 45000}{1.2}} = 3000$ 千克。大家注意分子里的年度采购总量和分母里的材料的平均储备成本单位应该是一样,年度采购总量为吨,那么分母就是每吨材料的平均储备成本;年度采购总量是 kg,那分母就是每千克材料的平均储备成本。

18. 【答案】B

【解析】本题考查的是会计要素的计量属性。在会计要素的计量属性中,通常采用的是历史成本、实际成本。但是,题干所指,属于公允价值。

19. 【答案】A

【解析】这个题目比较简单,资金成本率的计算基本上每年考试方式都是一样的。直接套公式即可。借款的资金成本率 $=\frac{\text{年利率} \times (1 - \text{所得税税率})}{1 - \text{手续费费率}} = \frac{8\% \times (1 - 25\%)}{1 - 0.2\%} = 6.01\%$,跟借款数额没有关系。

20. 【答案】C

【解析】这个题目比较简单。补偿性余额是银行要求借款人在银行中保持按贷款限额或实际借用额一定百分比(一般为10%至20%)计算的最低存款余额。补偿性余额有助于银行降低贷款风险,补偿其可能遭受的风险;对借款企业来说,补偿性余额则提高了借款的实际利率,加重了企业的利息负担。

21. 【答案】D

【解析】流动比率 $=\text{流动资产} / \text{流动负债} = 66000 / 32000 = 2.06$ 。这个题目的关键在于熟悉流动比率的概念及计算公式,不要跟速动比率、资产负债率等混淆就行。

22. 【答案】A

【解析】本题考核的是收入的分类,要注意不同性质产生的收入。建造(施工)合同收入是指企业通过签订建造(施工)合同并按合同要求为客户设计和建造房屋、道路、桥梁、水坝等建筑物以及船舶、飞机、大型机械设备等而取得的收入;销售商品收入是指企业通过销售产品或商品而取得的收入;提供劳务收入是指企业通过提供劳务作业而取得的收入。建筑业企业提供劳务一般均为非主营业务;让渡资产使用权收入是指企业通过让渡资产使用权而取得的收入,如金融企业发放贷款取得的收入,企业让渡无形资产使用权取得的收入等。本题答案是A。

23. 【答案】A

【解析】本题主要考查的是因素分析法的特点。因素分析法提供了定量解释差异成因的工具,既可以全面分析各因素对经济指标的影响,又可以单独分析某因素对经济指标的影响,在财务分析中应用颇为广泛。故本题正确选项为A。

24. 【答案】A

【解析】 本题考核的是资金占用费的内容。资金占用费是指企业占用资金支付的费用,如银行借款利息和债券利息等。选项 B. C. D 均属于筹资费用。

25. 【答案】 C

【解析】 第一年应计息= $(0+1/2 \times 400) \times 5\%=10$ 万元

第二年应计息= $(400+10+1/2 \times 500) \times 5\%=33$ 万元

第三年应计息= $(400+10+500+33+1/2 \times 300) \times 5\%=54.65$ 万元

建设期利息= $10+33+54.65=97.65$ 万元

26. 【答案】 D

【解析】 本题考核的是建造合同的分立所必须具备的条件。一项包括建造数项资产的建造合同,同时满足下列条件的,每项资产应当分立为单项合同:(1)每项资产均有独立的建造计划;(2)与客户就每项资产单独进行谈判,双方能够接受或拒绝与每项资产有关的合同条款;(3)每项资产的收入和成本可以单独辨认。如果不同时具备上述三个条件,则不能将建造合同进行分立,而应将其作为一项合同进行会计处理。

27. 【答案】 D

【解析】 按我国现行规定,预备费包括基本预备费和价差预备费。其中,基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出,需要预先预留的费用,又称不可预见费,主要指设计变更及施工过程中可能增加工程量的费用。计算公式为:

基本预备费=(设备及工器具购置费+建筑安装工程费+工程建设其他费)×基本预备费率,则该项目基本预备费为: $(600+1200+100) \times 10\%=190$ (万元)。

28. 【答案】 D

【解析】 本题考查不可抗力造成的损失的分担原则。因不可抗力事件导致的人员伤亡、财产损失及其费用增加,发承包双方应按以下原则分别承担并调整合同价款和工期:(1)合同工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害,由发包人承担;(2)发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责,并应承担相应费用;(3)承包人的施工机械设备损坏及停工损失,应由承包人承担;(4)停工期间,承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用,应由发包人承担;(5)工程所需清理、修复费用,应由发包人承担。不可抗力解除后复工的,若不能按期竣工,应合理延长工期。发包人要求赶工的,赶工费用应由发包人承担。本题中承包方受伤人员医药费、补偿费 5 万元的经济损失不应补偿给承包方。理由:不可抗力造成承发包双方的人员伤亡,分别各自承担;施工机具损坏损失 12 万元的经济损失不应补偿给承包方。理由:不可抗力造成施工机械设备损坏,由承包人承担;施工机具闲置、施工人员窝工损失 6 万元的经济损失不应补偿给承包方。理由:不可抗力造成承包人的机械设备的停工损失,由承包人承担;工程清理、修复费用 3.5 万元的经济损失不应补偿给承包方。理由:不可抗力造成工程所需清理、修复费用,由发包人承担。故选 D。

29. 【答案】 D

【解析】 抵岸价=到岸价+银行财务费+外贸手续费+关税+增值税

$=1050+5+15+70+(1050+70) \times 17\%=1330.4$

30. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是国际工程投标报价的程序。工程量复核不仅为了便于准确计算投标价格,更是今后在实施工程中测量每项工程量的依据,同时也是安排施工进度计划、选定施工方案的重要依据。

31. 【答案】 B

【解析】 本题考核的是静态投资的计算。静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费构成。本题的计算过程为:该项目的静态投资=(1500+2000+500+200)万元=4200万元。价差预备费和建设期贷款利息属于动态投资,铺底流动资金既不属于静态投资也不属于动态投资。

32. 【答案】 B

【解析】 按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013的规定,单价合同工程计量的一般程序如下:承包人应当按照合同约定的计量周期和时间向发包人提交当期已完工程量报告。发包人应在收到报告后7天内核实,并将核实计量结果通知承包人。发包人未在约定时间内进行核实的,则承包人提交的计量报告中列出的工程量应视为承包人实际完成的工程量。至于备选答案中的D,可能是支付工程款时中间付款比例,与工程计量应核实实际完成量的要求不符。本题答案为B。

33. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是预算定额与单位估价表的编制。预算定额中,人工消耗量=基本用工+超运距用工+辅助用工+人工幅度差用工=(基本用工+超运距用工+辅助用工)×(1+人工幅度差系数)=(0.677+0.02+0.08)×(1+10%)=0.8547(工日)。

34. 【答案】 C

【解析】 本题考查清单计价综合单价的计算方法。计算步骤如下:(1)该土方工程的总价为:76000+18000+8000=102000元;(2)综合单价为:102000/2500=40.80元。故选C。这个题目特别注意除以的是清单工程量,不是实际工程量。

35. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是国际工程投标报价的程序。各种承包商人员在报价编制过程中有不同的作用,现场人员的作用为负责对施工方法、资源需求和各项施工作业的大概时间提出建议;计划人员的作用为编制施工方法说明,求你施工进度表配置资源;承包商高级管理人员的作用为决定是否参加投标,商谈资金,标价调整;市场人员的作用为寻找未来工程的机会,保证充分了解业主要求,协助估价人员校核资料。

36. 【答案】 A

【解析】 工程计量有多种方法,题目背景中的宿舍属于临时设施的组成部分,为监理工程师提供的宿舍一般是业主的责任(除非其由监理工程师自备),若由承包商提供宿舍等临时设施,应支付相关费用。作为临时设施的宿舍,可以是建成时,计算并支付总的费用,也可以分期支付费用,如果仅仅从获取宿舍使用权的角度看,备选答案中计量方法均可能使用,但是背景强调的是现场宿舍,现场宿舍一般由承包人统一搭建,同时强调按月计量,因此宜选择答案A。对清单中某些项目的合同价款,按合同工期平均计量,如:为监理工程师提供宿舍,保养测量设备,保养气象记录设备,维护工地清洁和整洁等。这些项目都有一个共同的特点,即每月均有发生,所以可以采用均摊法进行计量支付。

37. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是提前竣工。发承包双方应在合同中约定提前竣工每日日历天应补偿额度,此项费用应

作为增加合同价款列入竣工结算文件中, 应与结算款一并支付。

38. 【答案】 D

【解析】 本题考查的是建筑安装工程费计算方法。企业管理费(费率), 可以采用分部分项工程费、人工费和机械费、人工费等不同的计算基数。以人工费为基础的企业管理费费率=9000/(3000×40)=75%。

39. 【答案】 B

【解析】 项目措施是指为完成建设工程施工, 该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面采取的各种技术手段, 如安全文明施工, 成品保护, 二次搬运等。具备一定现场经验的人员知道, 现场的技术措施, 有些可以按照工程量计量、有些不宜按照工程量计量, 因此计价规范中规定措施项目应予计量和不宜计量的措施项目, 两种项目采用不同的计量方法。备选答案中, A、B 属于应予计量项目的计算原理, C、D 按照一定基数计算, 适用于不宜计量的措施项目。比较 A、B 可见, 主要差别是工料单价还是综合单价。根据工程量清单计价规范, 单价采用综合单价, 因此, 最适合的答案是 B。

40. 【答案】 C

【解析】 建设工程项目招标控制价俗称拦标价。是由招标人提供的。应由招标人或受其委托的工程造价咨询人编制。

41. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是进度款。按起扣点公式: $T=P-M/N$, $T=1000-1000\times 20\%/50\%=600$ 万元。

42. 【答案】 B

【解析】 工程量清单应由具有编制招标文件能力的招标人, 或受其委托具有相应资质的中介机构进行编制。

43. 【答案】 B

【解析】 《建设工程工程量清单计价规范》CTB50500-2013 规定, 除另有说明外, 所有清单项目的工程量以实体工程量为准, 并以完成后的净值来计算。这也是清单计价模式与传统计价模式的一个重要区别。合理损耗(不可避免的损耗量)、辅助工程量虽然在实际中确实存在, 在工程造价中加以考虑也是合理的, 但清单计价规范明确规定, 在计算综合单价时应考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量, 或在措施费清单中列入相应的措施费用。采用工程量清单计算规则, 工程实体的工程量是唯一的。也就是说, 答案 A 和 C 中包含的合理损耗和辅助工程量不是通过工程量计算的, 而是要通过将这些必然的消耗计入单价之内。至于答案 D, 则属于不合理的选项。因此, 最适合的答案是 B。

44. 【答案】 A

【解析】 建筑安装工程价格由工程量、单价、取费项目和取费标准等决定, 所谓传统计价模式是指定额计价模式是计划经济体制的产物, 有关价格决定因素由国家、地区或者行业统一规定, 即使随着经济体制改革的深入, 引入了市场竞争的成分, 但主导思想仍然是在统一的基础上允许有一定的浮动范围, 没有真正意义上的市场定价。在备选答案中, B、C、D 三个答案均有市场计价的部分内容, 因此最佳的选项是 A。

45. 【答案】 A

【解析】 工程量清单计价模式下, 定额消耗量和工程量计算规则统一规定, 清单计价规范是国家标准, 并且明确应按照计价规范执行, 因此, 本题应该选择 A。

46. 【答案】 C

【解析】 施工图预算是根据一定量、价和费用计算规则编制的工程费用文件, 具有计划的性质, 其量、价、费用指标在后续工作中均有作用, 对施工单位而言, 施工图预算后的投标报价、成本控制、进行施工准备

都可以以施工图预算作为重要的依据,在备选答案中,只有C是建设单位的工作,而不是施工单位的工作,因此,适合的答案只能是C。

47. 【答案】 B

【解析】 本题考查的是材料消耗定额的编制。根据材料损耗率的计算公式(3033-4),该材料的损耗率=损耗量/净用量 $\times 100\%$ = $20 / (100 - 20) \times 100\% = 25\%$ 。

48. 【答案】 D

【解析】 设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设工程项目总概算三级。设计概算的作用如下:

(1)设计概算是制定和控制建设投资的依据。对于使用政府资金的建设项目按照规定报请有关部门或单位批准初步设计及总概算,一经上级批准,总概算就是总造价的最高限额,不得任意突破,如有突破须报原审批部门批准。

(2)设计概算是编制建设计划的依据。建设工程项目年度计划的安排、其投资需要量的确定、建设物资供应计划和建筑安装施工计划等,都以主管部门批准的设计概算为依据。若实际投资超出了总概算,设计单位和建设单位需要共同提出追加投资的申请报告,经上级计划部门批准后,方能追加投资。

(3)设计概算是进行贷款的依据。银行根据批准的设计概算和年度投资计划进行贷款,并严格控制。

(4)设计概算是签订工程总承包合同的依据。对于施工期限较长的大中型建设工程项目,可以根据批准的设计计划、初步设计和总概算文件确定工程项目的总承包价,采用工程总承包的方式进行建设。

(5)设计概算是考核设计方案的经济合理性和控制施工图预算和施工图设计的依据。

(6)设计概算是考核和评价建设工程项目成本和投资效果的依据。可以将以概算造价为基础计算的项目技术经济指标与以实际发生造价为基础计算的指标进行对比,从而对建设工程项目成本及投资效果进行评价。

49. 【答案】 C

【解析】 本题考核项目建设全过程中有关投资费用指标的含义、相互关系及其作用。在工程建设的各个阶段,均应对投资费用进行估价,按照建设程序,投资指标大致依次是投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价、施工合同价等。投资估算是根据建设方案编制的,设计概算是在初步设计基础上编制的,施工图预算是在施工图设计基础上编制的。正确的选项是C。

50. 【答案】 A

【解析】 本题考核单项工程概算问题。正确选择要注意概算三个层次及其关系,概算编制的基本思路是从工程费用逐步汇总,加上工程建设其他费用,形成完整的概算费用。概算划分为三级时,工程建设其他费用计入建设项目总概算,单项工程概算只包括工程费用。分析四个答案可见,B答案也是建筑工程和安装工程概算之和,但其缺少了设备工器具部分投资(属于工程费用)。同样地,答案D没有计算设备及工器具投资,但多计算了工程建设其他费用。而答案C多计算了流动资金(不计入工程费用),因此最符合题意的答案是A。

51. 【答案】 B

【解析】 预算定额是以建筑物或构筑物各个分项工程为对象编制的定额。

52. 【答案】 B

53. 【答案】 A

【解析】 本题实际上是定额基本概念的理解,生产要素内容划分的人工、材料、机械使用等定额从本身而

言,是一种消耗标准,是什么消耗标准,这是理解定额的基础,不能将定额理解为价格标准,在市场经济条件下,也没有价格标准而言。因此,答案C和D均不是选择的范围。而AB比较而言,确实有需要的数量标准,也有质量标准。不过质量标准主要通过规范、规程、技术性标准等来加以规定,而定额是一种数量消耗标准。答案为A。

54. 【答案】 A

【解析】 施工定额是以同一性质的施工过程——工序作为研究对象,表示生产产品数量与时间消耗综合关系的定额。施工定额是施工企业(建筑安装企业)组织生产和加强管理在企业内部使用的一种定额,属于企业定额的性质。施工定额是建设工程定额中分项最细、定额子目最多的一种定额,也是建设工程定额中的基础性定额。施工定额由人工定额、材料消耗定额和施工机械台班使用定额所组成。施工定额是施工企业进行施工组织、成本管理、经济核算和投标报价的重要依据。施工定额直接应用于施工项目的管理,用来编制施工作业计划、签发施工任务单、签发限额领料单,以及结算计件工资或计量奖励工资等。施工定额和施工生产结合紧密,施工定额的定额水平反映施工企业生产与组织的技术水平和管理水平。施工定额也是编制预算定额的基础。答案选A。

55. 【答案】 D

【解析】 本题考核建设项目总投资构成及其层次划分。生产性建设工程项目总投资包括建设投资和铺底流动资金两部分;非生产性建设工程项目总投资则只包括建设投资,其中:建设投资由设备及工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、预备费(包括基本预备费和价差预备费)和建设期利息组成。所谓建筑安装工程费用包括建筑工程费、安装工程费,因此备选答案A、B不是答案。在备选答案C和D中,答案C实际上属于建筑工程费,因此这里需要对建筑工程和安装工程的划分有一定的基础知识才比较好判断。而工程设计费用虽然与工程直接相关,但建筑工程和安装工程费用主要包括建筑施工的费用,工程设计费用归于大类中的工程建设其他费用,所以答案是D。

56. 【答案】 C

【解析】 设备安装工程费包括用于设备、工器具、交通运输设备、生产家具等的组装和安装,以及配套工程安装而发生的全部费用。

(1) 预算单价法。当初步设计有详细设备清单时,可直接按预算单价(预算定额单价)编制设备安装工程概算。根据计算的设备安装工程量,乘以安装工程预算单价,经汇总求得。用预算单价法编制概算,计算比较具体,精确性较高。

(2) 扩大单价法。当初步设计的设备清单不完备,或仅有成套设备的重量时,可采用主体设备、成套设备或工艺线的综合扩大安装单价编制概算。

(3) 概算指标法。当初步设计的设备清单不完备,或安装预算单价及扩大综合单价不全,无法采用预算单价法和扩大单价法时,可采用概算指标编制概算。

故答案为C。

57. 【答案】 C

【解析】 建筑安装工程规费包括工程排污费、社会保障费、住房公积金等。

58. 【答案】 A

【解析】 在项目建议书阶段,投资估算误差应控制在±30%以内。

59. 【答案】 A

【解析】 建设投资,由设备及工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、预备费(包括基本预备费和价差预备费)、建设期利息和固定资产投资方向调节税(目前暂不征)组成。在生产性建设工程项目中,设备及工器具投资主要表现为其他部门创造的价值向建设工程项目中的转移,但这部分投资是建设工程投资中的积极部分,它占项目投资比重的提高,意味着生产技术的进步和资本有机构成的提高。

60. 【答案】 A

【解析】 本题考查的是工程变更价款的确定方法。选项A不涉及工程变更。

61. 【答案】 BCD

【解析】 本题考核对于建设工程投资构成层次划分及其具体构成的理解,建设投资第一层次包括工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期利息等。工程费用指建筑工程费用、设备及安装工程费用。在备选答案中,A施工企业管理费包含在建筑安装工程投资中,属于工程费用,E基本预备费属于预备费,勘察设计费、土地费用、建设单位管理费则需要建设单位在工程费用之外支出,因此答案为BCD。

62. 【答案】 ABCE

【解析】 建设投资,由设备及工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用、预备费(包括基本预备费和价差预备费)和建设期利息组成。

63. 【答案】 ABDE

【解析】 根据建标[2013]44号关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知的规定:建筑安装工程费由人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金组成。

64. 【答案】 AB

【解析】 本题考查的是预备费的组成。政策性较强的工程建设其他费用,属于基本预备费的计算基数,但不属于用于价差预备费的范畴;建设期利息、铺底流动资金与任何预备费的计算无关。

65. 【答案】 BD

【解析】 人工定额按表现形式不同可分为时间定额和产量定额,按定额的对象不同,分为单项工序定额和综合定额。

66. 【答案】 ABCE

【解析】 材料消耗定额,按其使用性质、用途和用量大小分为主要材料、周转材料、辅助材料、零星材料。

67. 【答案】 ABCE

【解析】 理论计算法是根据设计、施工验收规范和材料规格等,从理论上计算材料的净用量;测定法是根据试验情况和现场测定的资料数据确定材料的净用量;图纸计算法是根据选定的图纸,计算各种材料的体积、面积、延长米或重量。因此,ABC均可用于材料净用量估算。而经验法是根据历史上同类项目的经验进行估算,应用范围非常广泛,当然也可以用于材料净用量估计。至于答案D定额估价法是一种价格(造价)的估算

方法,不适用于消耗量估计,因此正确选项为 ABCE。

68. 【答案】 ABCD

【解析】 设计概算是投资、计划、贷款、签约的依据,也是控制施工图预算和设计的依据以及考核评价投资效果的依据。

69. 【答案】 ABCD

【解析】 工程概算分为建设项目总概算、单项工程综合概算和单位工程概算,单项工程概算由其所属的单位工程概算汇总而成,只包含工程费用,但是当建设项目只有一个单项工程时,建设项目投资中工程建设其他费用计入单项工程概算,此时的单项工程概算相当于总概算,此时应包括 A 建筑工程概算和 B 设备及安装工程概算外,还应包括建设期利息和预备费等投资费用,至于答案 E 索赔费用是合同履行过程中可能发生的,并且应尽量避免,因此在概算中不会单独有这一项,答案为 ABCD。

70. 【答案】 BCDE

【解析】 对于工程造价管理部门而言,施工图预算是监督检查执行定额标准、合理确定工程造价、测算造价指数及审定招标工程标底的重要依据。

71. 【答案】 ABCE

【解析】 财务会计采用统一的财务会计制度和准则,主要为投资人、债权人、政府及其有关部门和社会公众等服务。

72. 【答案】 BCDE

【解析】 会计的计量属性主要包括:历史成本、重置成本,可变现净值,现值,公允价值

73. 【答案】 ABC

【解析】 费用按经济内容和性质进行分类,可分为购置劳动对象的费用、购建劳动资料的费用和支付职工薪酬的费用。按经济用途分为生产费用和期间费用。

74. 【答案】 CD

【解析】 费用可能表现为资产的减少,或负债的增加,或者兼而有之。费用将引起所有者权益的减少。

75. 【答案】 ABC

【解析】 租赁费中的利息、手续费以及融资租赁设备的折旧费均可在税前支付,可以减轻所得税负担。

76. 【答案】 BC

【解析】 净资产收益率是指企业本期净利润和净资产的比率,是反映企业盈利能力的核心指标。该指标越高,净利润越多,说明企业盈利能力越好。净资产收益率的计算公式如下:净资产收益率=净利润/净资产×100%。

77. 【答案】 ADE

【解析】 本题考查的是价值工程的特点。价值工程具有 6 个特点。其中,价值工程的目的,是以最低的寿命周期成本,使产品具备所要求的功能。价值工程的特点包括:价值工程是一种有计划、系统、有组织、科学、创造性的工作;价值工程的核心是功能分析;价值工程的目标是以最低的寿命周期成本,使产品具备所要求的功能;价值工程是一种多学科交叉的综合性学科;价值工程是一种面向未来的工作;价值工程是一种创造性的工作。价值工程的特点包括:价值工程是一种有计划、系统、有组织、科学、创造性的工作;价值工程的核心是功能分析;价值工程的目标是以最低的寿命周期成本,使产品具备所要求的功能;价值工程是一种多学科交叉的综合性学科;价值工程是一种面向未来的工作;价值工程是一种创造性的工作。

命周期成本, 实现产品的必要功能 (并非降低研究对象的成本); 价值工程的核心, 是对产品进行功能分析。

78. 【答案】 ACE

【解析】 租赁费用由租赁保证金、租金和担保费三项构成。

79. 【答案】 ACE

【解析】 其他费用包括其他制造费用、其他管理费用和其他营业费用这三项费用, 系指制造费用、管理费用和营业费用中分别扣除工资及福利费、折旧费、摊销费、修理费以后的其余部分, 应计入生产总成本费用的其他所有费用。

80. 【答案】 BDE

【解析】 对于经营性方案, 经济效果的评价是从拟定技术方案的角度出发, 根据国家现行的财政、税收制度和现行市场价格, 计算拟定技术方案的投资费用、成本与收入、税金等财务数据, 通过编制财务分析报表, 计算财务指标, 分析拟定技术方案的盈利能力、偿债能力和财务生存能力, 据此考察拟定技术方案的财务可行性和财务可接受性。